



Αρ. Πρωτ. 20459/14-09-2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ<sup>1</sup>:

Ε.Π. «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη  
 2014-2020 – Ε.Τ.Π.Α.  
 ΣΑΕΠ: 2019ΕΠ03110028  
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ: 5041530  
 CPV : 71410000, 71351910  
 90712100

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

**ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ του ν.  
 4412/2016**

**ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ  
 ΑΡΧΗ**

**Ι.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α)  
 ΕΠΑΦΗΣ**

Περιφερειακή Ενότητα Δράμας  
 Δήμος Προσοτσάνης  
 Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Προσοτσάνης  
 Διεύθυνση : Χ. Σάκαρη 15, Προσοτσάνη Δράμας, Τ.Κ. 66200  
 Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Αναστασιάδου, Δεληγιαννίδου, τηλ.  
 2522350111-116, fax: 25223 50191 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ  
 ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Ο τίτλος της μελέτης είναι «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**» και ο τόπος της παροχής είναι η Π.Ε. Δράμας.

**ΙΙ.1.1. Σύντομη περιγραφή** της σύμβασης είναι η εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) βάσει του Νέου Χωροταξικού Νόμου 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Προσοτσάνης όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

☐ Σύνταξη χωροταξικής & πολεοδομικής μελέτης Τ.Π.Σ. βάσει των τεχνικών προδιαγραφών, όπως ορίστηκαν με Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/185/2021 (ΦΕΚ 3545Β'/3-8-2021).

- ☐ Σύνταξη Ειδικής Μελέτης Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών βάσει των τεχνικών προδιαγραφών όπως ορίστηκαν με την Υπουργική Απόφαση ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β'/14-9-2007)
- ☐ Σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αξιολόγηση του προτεινόμενου Σχεδίου βάσει των τεχνικών προδιαγραφών, όπως ορίστηκαν με την Υπουργική Απόφαση 107017/2006.
- Σύνταξη τοπογραφικής και υδραυλικής μελέτης για τη διερεύνηση αναγκαιότητας μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

**Εκτιμώμενη Αξία: 692.834,34 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.)**

**Ανά Κατηγορία Μελέτης: 212.174,55 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας 01 (Χωροταξικές μελέτες),

**212.174,55 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας 02 (Πολοδομικές Μελέτες), **40.530,00 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες), **108.429,85 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας 20 (Γεωλογικές Μελέτες), **2.026,50 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές μελέτες) και **2.026,50 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας 13 (Υδραυλικές μελέτες)

**Πριμ έγκαιρης ολοκλήρωσης: 28.868,10 (€)**

**Απρόβλεπτες δαπάνες: 86.604,29 Ευρώ (€)**

**Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης:** Τριάντα έξι (36) μήνες. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

### **Τμήμα ΙΙΙΑ : Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες**

#### **ΙΙΙΑ.1 Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε **13.856,69 Ευρώ (€)** (αντιστοιχεί σε ποσό που δεν ξεπερνά το 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης).

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 5% επί της εκτιμώμενης αμοιβής).

#### **ΙΙΙΑ.2 Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής**

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από το Ε.Τ.Π.Α. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

#### **ΙΙΙΑ.3 Σύμπραξη ή κοινοπραξία**

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (σημ. γ-δ) του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς..

#### **Β : Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 20.1 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Στο διαγωνισμό οι προσφέροντες απαιτείται να είναι

εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών και να διαθέτουν μελετητικά πτυχία στις κατηγορίες: 01, 02, 20, 27, 16 και 13. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με τη χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

#### **ΤΜΗΜΑ ΙV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**A.** Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**, με τα ακόλουθα κριτήρια, που περιγράφονται μαζί με τα επιμέρους κριτήρια στο αρ. 21 της αναλυτικής προκήρυξης:

1. Τεχνική προσφορά (βαρύτητα 70%)
2. Οικονομική προσφορά (βαρύτητα 30%)

**B.** Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα <https://www.prosotsani.gr/el/index.php/enimerosi/prokirykseis-diakirykseis-2>

**1.** Προθεσμία υποβολής αίτησης **για παροχή εγγράφων και πληροφοριών μέχρι και δώδεκα (12η) ημέρες πριν από τη λήξη προθεσμίας υποβολής των προσφορών**. Η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο έως την **έκτη (6η) ημέρα πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών**.

**2.** Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η **01/11/2023** και ώρα **13:00**,

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 6/11/2023 κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

**Προσοτσάνη,  
14/09/2023  
Ο Δήμαρχος  
Προσοτσάνης**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ**