



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ': Ε.Π. «Ανατολική Μακεδονία –
Θράκη 2014-2020 – Ε.Τ.Π.Α.
ΣΑΕΠ:
ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ:
CPV : 71410000, 71351910
90712100**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Προσοτσάνης είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση του Δήμου με διάκριση των επιμέρους Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων*» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Τα ΤΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ Δήμου Προσοτσάνης εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε δύο **(2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1:** «*Ανάλυση χωρικών δεδομένων*»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά Δ.Ε., η

πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
 2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).
- **Ενότητα 1.2:** «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών και λοιπών δεδομένων (εισροές από τις παράλληλα εκπονούμενες Μελέτες και Τεχνικές Εκθέσεις), διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Γενικές Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας. Επίσης περιλαμβάνονται :

1. Η διερεύνηση αναγκαιότητας προσωρινής οριοθέτησης καθώς και η προσωρινή οριοθέτηση στην περίπτωση που τελικά απαιτηθεί των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.
2. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της Κύριας Μελέτης του ΤΠΣ.
3. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη Κύρια Μελέτη ΤΠΣ νέων προς πολεοδόμηση περιοχών η οποία εκπονείται με

βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε Δ.Ε., ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «*Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «*Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001*».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «*Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ*» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν.4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη -κατόπιν της διερεύνησης της αναγκαιότητας σύνταξης- θα εκπονηθεί (εφόσον υπάρξει ανάγκη) σύμφωνα με το Π.Δ. 696/1974 καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «*Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης*».

Η Υδραυλική Μελέτη -κατόπιν της διερεύνησης της αναγκαιότητας σύνταξης- θα εκπονηθεί (εφόσον υπάρξει ανάγκη) σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «*Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «*Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του*

περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων)

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορευμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545 Β'/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*».

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η

επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545 Β'/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

3. ΧΡΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες - καθαρός μελετητικός χρόνος, που ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες, ως ακολούθως:

Α΄ ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**

Εκπόνηση Κύριας Μελέτης ΤΠΣ και υποστηρικτικών: έντεκα (11) μήνες

- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**

Εκπόνηση Κύριας Μελέτης ΤΠΣ και υποστηρικτικών: εννέα (9) μήνες

Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Αναδόχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ–ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α΄) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α΄) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021 (ΦΕΚ 3545 Β΄/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)».
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β΄/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β΄ 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β΄/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄147)».
- Το υπ΄ αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α΄/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β΄/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β΄/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β΄/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Κατά τη σύνταξη του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Προσοτσάνης πρέπει να ληφθούν υπόψη όλες οι μελέτες και τα σχέδια υπέρτερων επιπέδων σχεδιασμού που έχουν εκπονηθεί ή εκπονούνται, αφορούν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και έχουν στρατηγικό χαρακτήρα και συγκεκριμένα το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας, τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού κ.λπ.

Θεσμοθετημένα Γ.Π.Σ./ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Νόμων 1337/1983 και Ν.2508/97

- Για τη Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης έχει εκπονηθεί και εγκριθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Ν. 1337/1983 μόνο για τον οικισμό της Δ.Κ. Προσοτσάνης Το Γ.Π.Σ. εγκρίθηκε με την αριθ. 73399/4912/4-8-1994 Υ.Α. (ΦΕΚ Δ 1007/27-09-1994) και προέβλεπε την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Προσοτσάνης για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 3.850 κατοίκων, τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, τα απαραίτητα έργα δικτύων υποδομών και προτάσεις για την ασφάλεια-πυροπροστασία του οικισμού.

Διανομές/Ρυμοτομικά Σχέδια /Πολεοδομικές μελέτες

- Ακολουθεί πίνακας με τους οικισμούς και τις διανομές του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/ση Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

A/A	ΤΚ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΦΕΚ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	ΣΥΜ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1	ΑΓΓΙΤΗΣ	1978		
2	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	1977		1981
3	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	1963		
4	ΓΡΑΜΜΕΝΗ	1960		
5	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	1974	225 Δ/11-04-1980 ΟΡΘΗ 419 Δ/30-04-1986	
6	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1980		
7	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	1963	200Δ/16-06-1977	1966
8	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	1939		
9	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	1939	242Δ/16-10-1975	1956 ΚΑΙ 1957
10	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	1967	82Δ/26-04-1968	
11	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	1963	1963	
12	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	1967		1972 ΚΑΙ 1974
13	ΠΗΓΕΣ	1979		
14	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	ΓΠΣ ΦΕΚ Δ 1007/27-09-1994	Δ 110/29-08-1967	1975 ΚΑΙ 1977
15	ΠΥΡΓΟΙ	ΦΕΚ Δ400/14-05-1987 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
16	ΣΙΤΑΓΡΟΙ	1961		1968 ΚΑΙ 1978
17	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ	ΦΕΚ Δ501/02-06-1987 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ		
18	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ	1963		
19	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ	1968		
20	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	1982		
21	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	1963		1983

6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά

Διοικητική ταυτότητα, δομή και πληθυσμιακά μεγέθη του ΟΤΑ

- Ο Δήμος Προσοτσάνης υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΠΑΜΘ) Η Π.Ε. Δράμας αποτελεί

μία από τις 6 Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΠΑΜΘ) βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87Α΄/07-06-2010).

- Ο «Καλλικρατικός» Δήμος Προσοτσάνης προέκυψε από την συνένωση των Καποδιστριακών Δήμων Προσοτσάνης και Σιταγρών που πλέον αποτελούν Δημοτικές Ενότητες.
- Η Δημοτική Ενότητα Προσοτσάνης περιλαμβάνει τη Δ.Κ. Προσοτσάνης και τις Τ.Κ. Πετρούσας, Μικρόπολης, Πανοράματος, Χαριτωμένης, Γραμμένης, Καλής Βρύσης, Καλλιθέας, Ανθοχωρίου, Πύργων και Κοκκινόγειων και συνολικά 14 οικισμούς.
- Η Δημοτική Ενότητα Σιταγρών περιλαμβάνει τις Τ.Κ. Φωτολίβους, Αργυρούπολης, Μαυρολεύκης, Μεγαλοκάμπους, Μικροκάμπου, Περίχωρας και Σιταγρών και συνολικά 8 οικισμούς.

Πίνακας 1. Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί του Δήμου Προσοτσάνης, ανά Δημοτική Ενότητα.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ			
Δ.Ε. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ		Δ.Ε. ΣΙΤΑΓΡΩΝ	
Δ.Κ. / Τ.Κ.	Οικισμός	Δ.Κ. / Τ.Κ.	Οικισμός
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ
ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ
ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ	ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ	ΠΕΡΙΧΩΡΑ
ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ		ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ
ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	ΣΙΤΑΓΡΩΝ	ΣΙΤΑΓΡΟΙ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ		
ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΝΘΟΧΩΡΙ		
ΠΥΡΓΩΝ	ΠΥΡΓΟΙ		
ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ		
	ΑΓΓΙΤΗΣ		
	ΠΗΓΕΣ		

Έδρα του Δήμου Προσοτσάνης είναι η ομώνυμη κωμόπολη. Η Προσοτσάνη είναι χτισμένη στους πρόποδες του όρους Φαλακρού σε υψόμετρο 170μ και απέχει περίπου 17 χλμ από την πόλη της Δράμας πρωτεύουσα της Π.Ε. Δράμας. Διαθέτει Δημαρχιακό Μέγαρο, Αστυνομικό Τμήμα, υποκαταστήματα διαφόρων τραπεζών, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, σχολικές μονάδες όλων των βαθμίδων, πολιτιστικούς συλλόγους και αθλητικά σωματεία.

Γεωγραφική ταυτότητα.

Ο Δήμος Προσοτσάνης συνορεύει προς βορρά με τον Δήμο Νευροκοπίου, στα δυτικά με τον Δήμο Σερρών στα νοτιοδυτικά με τους Δήμους Εμμανουήλ Παππά, Ν. Ζίχνης και Αμφίπολης, στα νοτιοανατολικά με τον Δήμο Δοξάτου και στα ανατολικά με τον Δήμο Δράμας.

Φυσικό Περιβάλλον

Το φυσικό περιβάλλον του Δήμου αποτελεί μια εξαιρετικά ενδιαφέρουσα ενότητα με μεγάλη ποικιλία στο ανάγλυφο και στους βιότοπους, ιστορική κληρονομιά και πολιτισμικό πλούτο που αιφνιδιάζει τους αμύητους και προσφέρει δραστηριότητες που προσελκύουν και τους πλέον απαιτητικούς επισκέπτες. Ορεινά λιβάδια, άγρια άλογα, σπάνια αγριολούλουδα, άγρια βράχια και απότομες μοναδικής ομορφιάς ορθοπλαγιές, φαράγγια, απομεινάρια αρχαίων ναών, βυζαντινών κάστρων και εκκλησιών συνθέτουν ένα σπάνιας ομορφιάς σύνολο. Μέσα σ' αυτό το θαυμάσιο περιβάλλον, ο άνθρωπος οργάνωσε το δικό του χώρο σεβόμενος τη φύση και τις ομορφιές της, από τον προϊστορικό κυνηγό και κτηνοτρόφο που έβρισκε στο Σπήλαιο των Πηγών του ποταμού Αγγίτη και στην οργιαστική παραποτάμια βλάστηση, μέχρι τους σημερινούς κατοίκους που απολαμβάνουν την ήρεμη καθημερινότητά τους στα χωριά της πεδιάδας και των ορεινών όγκων

Σεισμικότητα

Σύμφωνα με το νέο χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ από 01/01/2004 Η περιοχή του Δήμου Προσοτσάνης είναι περιοχή χαμηλής σεισμικής επικινδυνότητας (Κατηγορία Ι)

Μνημεία – αρχαιολογικοί χώροι

Υπάρχουν διάσπαρτοι προϊστορικοί οικισμοί στις περιοχές Φωτολίβους, Μεγαλόκαμπου κ.α. με πιο σημαντικό τον προϊστορικό οικισμό από την εποχή του χαλκού (3η χιλιετία π.Χ.) που βρίσκεται στην περιοχή των Σιταγρών, ταφικά μνημεία και διάφορα ευρήματα των «κώμων» της Colonia Augusta Julia Philippensis (της «χώρας» της ρωμαϊκής αποικίας των Φιλιππων) σε διάφορες περιοχές όπως στη Γραμμένη, στις Πηγές, στην Καλή Βρύση, στη Χαριτωμένη, στην Προσοτσάνη, στη Μικρόπολη. Αρχαίο Ιερό Διονύσου έχει ανακαλυφθεί στη θέση «Μικρή Τούμπα».

Στον κάμπο της Προσοτσάνης, σε απόσταση 2 χλμ. νότια της σύγχρονης κωμόπολης, αποκαλύφθηκε παλαιοχριστιανική βασιλική με ημικυκλική αψίδα ανατολικά και νάρθηκα δυτικά. Βυζαντινό Μνημείο εκκλησία Άγιου Παντελεήμονα, κτίσμα της εποχής των Παλαιολόγων. Στα περισσότερα χωριά, ακόμη, υπάρχουν αξιόλογες μεταβυζαντινές εκκλησίες της περιόδου 1840 - 1910 με στοιχεία μορφολογικής και κατασκευαστικής λιτότητας, ξυλόγλυπτα τέμπλα, ζωγραφικό διάκοσμο και τοιχογραφίες τους 19ου αι., πανέμορφα μεταγενέστερα καμπαναριά με πυργοειδή μορφή, χτισμένα με μεράκι από έμπειρους μαστόρους.

Δημογραφικά Δεδομένα

- Η έκταση του νέου Δήμου είναι 482,77 τ. χλμ και ο μόνιμος πληθυσμός του ανέρχεται σε 13066 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.
- Ο πληθυσμός του Δήμου Προσοτσάνης παρουσίασε μείωση κατά τη δεκαετία 2001 – 2011. Έτσι, σύμφωνα με την απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδος, κατά την απογραφή του 2001, ο μόνιμος πληθυσμός ανερχόταν στους 15.531 κατοίκους, ενώ το 2011 (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) ο αντίστοιχος πληθυσμός μειώθηκε στους 13.066 κατοίκους, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 15,87%.

Πίνακας 2. Πληθυσμός 2011 ανά Δημοτική Ενότητα.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ					
Δ.Ε. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ			Δ.Ε. ΣΙΤΑΓΡΩΝ		
Δ.Κ. / Τ.Κ.	Οικισμός	Πληθυσμός 2001	Δ.Κ. / Τ.Κ.	Οικισμός	Πληθυσμός 2001
	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	3553	ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ	1484
ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	1704	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	661
	ΣΤΑΥΡΟΣ	156	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	418
ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	845	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	309
ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	42	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	242
ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ	291	ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	181
ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ	320		ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ	4
ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	705	ΣΙΤΑΓΡΩΝ	ΣΙΤΑΓΡΟΙ	702
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	378			
ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	132			
ΠΥΡΓΩΝ	ΠΥΡΓΟΙ	274			
ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	533			
	ΑΓΓΙΤΗΣ	82			

7. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Για την εκπόνηση της μελέτης θα εκπονηθούν τα εξής:

- Χωροταξική & Πολεοδομική μελέτη (Τ.Π.Σ.).
- Γεωλογική Μελέτη.
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Τοπογραφική και Υδραυλική διερεύνηση

Εξετάζοντας αναλυτικά τα διάφορα δεδομένα της μελέτης, γίνεται προεκτίμηση των ποσοτικών στοιχείων του φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των επιμέρους εργασιών.

Α/Α	Δ.Ε.	ΟΙΚΙΣΜΟΙ / ΕΜΒΑΔΑ Δ.Ε.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ / ΕΚΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A. ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΤΠΣ (Κατηγορίες Μελετών 01 & 02)				
1	ΔΕ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Αριθμός οικισμών με πληθυσμό έως 500 κατοίκους	9
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 501 έως 2000 κατοίκους	4
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 2001 έως 4000 κατοίκους	1
		ΕΜΒΑΔΟ (στρ.)	Εμβαδό Δ.Ε. κυμαινόμενο από 400χιλ – 500χιλ στρ.	420.515
2	ΔΕ ΣΙΤΑΓΡΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Αριθμός οικισμών με πληθυσμό έως 500 κατοίκους	5
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 501 έως 2000 κατοίκους	3
		ΕΜΒΑΔΟ (στρ.)	Εμβαδό Δ.Ε. κυμαινόμενο από 60χιλ – 80χιλ στρ	62.255
	Διορθώσεις ορίων οικισμών	Εμπειρία>20 ετών	Ανθρωποημέρες	30
B. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ				
1	Α' ΦΑΣΗ	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ 1162/Β/2005)	Km ²	482,77
2	Β' ΦΑΣΗ	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ 1162/Β/2005)	Km ²	1,50
Γ. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ				
1	Α' ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	35
2	Β' ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	20
3	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	45
Δ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ				
		ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	5

Ε.	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	5

Προσοτσάνη, 28/08/2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

η Συντάξασα

Η Διευθύντρια

Λαζαρία Ραφαηλία Αθανασιαδού

Δέσποινα Δεληγιαννίδου
