



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

**Ε.Π. «Ανατολική Μακεδονία –
Θράκη 2014-2020 – Ε.Τ.Π.Α.**

ΣΑΕΠ:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ:

CPV : 71410000, 71351910

90712100

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΑΜΟΙΒΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Έργο: «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Προσοτσάνης»
Προϋπολογισμός: 859.114,58 € (συμπ. του ΦΠΑ 24%)
Πηγή χρηματοδότησης: Ε.Τ.Π.Α.

Προκειμένου ο Δήμος Προσοτσάνης να αναθέσει τη μελέτη «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ.) Δήμου Προσοτσάνης», η Δ/νση Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών προχώρησε στην σύνταξη της παρούσας προεκτίμησης αμοιβής από την οποία προκύπτουν οι απαιτούμενες κατηγορίες μελετητικών πτυχίων των μελετητών που δικαιούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την ανάληψη εκπόνησης της μελέτης.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009 τα απαιτούμενα μελετητικά πτυχία είναι:

κατηγορία 1 - Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες,

κατηγορία 2 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες),

κατηγορία 20 (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες) και

κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)

κατηγορία 16 (Τοπογραφικές Μελέτες)

κατηγορία 13 (Υδραυλικές Μελέτες)

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241Α'/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν με το Ν.4759/2020, και τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τ.Π.Σ. που απορρέουν από την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021 (ΦΕΚ 3545Β'/03-08-2021).

Για τον υπολογισμό των αμοιβών ελήφθη υπ' όψη η υπουργική απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572Β'/2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 του ν. 4447/2016» και η υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 («Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β'/20-7-2017) καθώς και το έγγραφο με αρ. πρωτ. Δ11/77444/10-3-2023 της Δ/νσης (Δ11) Διαγωνισμών Δημόσιων Συμβάσεων.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετών ανέρχεται:

- στο ποσό των **212.174,55 €** για τη Χωροταξική Μελέτη (κατηγορία 01)

- στο ποσό των **212.174,55 €** για τη Πολεοδομική Μελέτη (κατηγορία 02)
- στο ποσό των **108.429,85 €** για τη Γεωλογική Μελέτη (κατηγορία 20)
- στο ποσό των **40.530,00 €** για τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (κατηγορία 27)
- στο ποσό των **2.026,50 €** για τη Τοπογραφική Μελέτη (κατηγορία 16)
- στο ποσό των **2.026,50 €** για την Υδραυλική Μελέτη (κατηγορία 13)

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετών προκύπτει ως το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών και ανέρχεται (χωρίς το πριμ και απρόβλεπτα) στα **577.361,95 €** πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 επιβάλλεται η πρόβλεψη στον προϋπολογισμό πριμ έγκαιρης ολοκλήρωσης της μελέτης 5% επί της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι ποσού **28.868,10 €** πλέον Φ.Π.Α. 24%. Αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 8α του άρ. 53 του Ν.4412/2016 επιβάλλεται η πρόβλεψη στον προϋπολογισμό απρόβλεπτων δαπανών ίσων με το 15% του αθροίσματος της προεκτιμώμενης αξίας και του πριμ της σύμβασης, ήτοι ποσού **86.604,29 €** πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Το σύνολο των ανωτέρω αμοιβών συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε **859.114,58€**.

Π Ρ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η

Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Για την εκπόνηση της μελέτης θα λάβουν χώρα τα εξής:

- Χωροταξική – Πολεοδομική Μελέτη (Τ.Π.Σ.).
- Γεωλογική Μελέτη.
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Τοπογραφική Μελέτη
- Υδραυλική Μελέτη

Εξετάζοντας αναλυτικά το στόχο/φύση και τα λοιπά δεδομένα της μελέτης και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες, γίνεται προεκτίμηση των ποσοτικών στοιχείων του φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των επιμέρους εργασιών.

Ο Δήμος Προσοτσάνης με τις δημοτικές του ενότητες διαρθρώνεται ως εξής:

Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (κάτοικοι)
01	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ		ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	3553
02			ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	1704
03				ΣΤΑΥΡΟΣ	156
04			ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	845
05			ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	42
06			ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ	291
07			ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ	320
08			ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	705
09			ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	378
10			ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	132
11			ΠΥΡΓΩΝ	ΠΥΡΓΟΙ	274
12			ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	533
13				ΑΓΓΙΤΗΣ	82
14				ΠΗΓΕΣ	50
15	ΣΙΤΑΓΡΩΝ		ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ	1484
16			ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	661
17			ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	418
18			ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	309
19			ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	242
20			ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	181
21				ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ	4
22			ΣΙΤΑΓΡΩΝ	ΣΙΤΑΓΡΟΙ	702

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	Δ.Ε.	ΟΙΚΙΣΜΟΙ / ΕΜΒΑΔΑ Δ.Ε.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ / ΕΚΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A.		ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΤΠΣ (Κατηγορίες Μελετών 01 & 02)		
1	ΔΕ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Αριθμός οικισμών με πληθυσμό έως 500 κατοίκους	9
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 501 έως 2000 κατοίκους	4
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 2001 έως 4000 κατοίκους	1
		ΕΜΒΑΔΟ (στρ.)	Εμβαδό Δ.Ε. κυμαινόμενο από 400χιλ – 500χιλ στρ.	420.515
2	ΔΕ ΣΙΤΑΓΡΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Αριθμός οικισμών με πληθυσμό έως 500 κατοίκους	5
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 501 έως 2000 κατοίκους	3
		ΕΜΒΑΔΟ (στρ.)	Εμβαδό Δ.Ε. κυμαινόμενο από 60χιλ – 80χιλ στρ	62.255
	Διορθώσεις ορίων οικισμών	Εμπειρία>20 ετών	Ανθρωποημέρες	30
B.		ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
1	A' ΦΑΣΗ	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ 1162/Β/2005)	Km ²	482,77
2	B' ΦΑΣΗ	ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ 1162/Β/2005)	Km ²	1,50
Γ.		ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ		
1	A' ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	35
2	B' ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	20
3	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΦΑΣΗ	ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	45
Δ.		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
		ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	5
Ε.		ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
		ΓΕΝ.4	Ανθρωποημέρες	5

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Διατάξεις που ισχύουν:

1. Το Π.Δ. 696/74.
2. Η Υπ. Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572Β΄/2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 του ν. 4447/2016»
3. Η Υπ. Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α΄ 147)» (ΦΕΚ 2519Β΄/20-7-2017).
4. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. Δ11/77444/10-3-2023 της Δ/νσης (Δ11) Διαγωνισμών Δημόσιων Συμβάσεων με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023». Συντελεστής τκ (2023): 1,351
5. Συντελεστής λ (Α΄ τριμήνου 2012): 0,23368

Α.		ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΤΠΣ (Κατηγορίες Μελετών 01 & 02) [Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675/4-8-2021 (ΦΕΚ 3572B)]				
Α/Α	Δ.Ε.	ΟΙΚΙΣΜΟΙ / ΕΜΒΑΔΑ Δ.Ε.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ / ΕΚΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ
1	ΔΕ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Αριθμός οικισμών με πληθυσμό έως 500 κατοίκους	9	2.300	20.700,00 €
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 501 έως 2000 κατοίκους	4	4.600	18.400,00 €
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 2001 έως 4000 κατοίκους	1	18.400	18.400,00 €
		ΕΜΒΑΔΟ (στρ.)	Εμβαδό Δ.Ε. κυμαινόμενο από 400χιλ – 500χιλ στρ.	420.515		153.600,00 €
		Σύνολο Αμοιβής Δημοτικής Ενότητας				
2	ΔΕ ΣΙΤΑΓΡΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Αριθμός οικισμών με πληθυσμό έως 500 κατοίκους	5	2.300	11.500,00 €
			Αριθμός οικισμών με πληθυσμό από 501 έως 2000 κατοίκους	3	4.600	13.800,00 €
		ΕΜΒΑΔΟ (στρ.)	Εμβαδό Δ.Ε. κυμαινόμενο από 60χιλ – 80χιλ στρ	62.255		37.400,00 €
		Σύνολο Αμοιβής Δημοτικής Ενότητας				
		Ωστόσο λόγω της ανωτέρω απόφασης (Παρ. Ι.Β.7) η αμοιβή της ΔΕ ΣΙΤΑΓΡΩΝ λαμβάνεται ίση με την ελάχιστη προβλεπόμενη:				85.000,00€
	Διορθώσεις ορίων οικισμών	30 ανθρωπο-ημέρες		600		18.000,00€
Σύνολο Αμοιβής Δήμου						314.100,00 €
	Τκ 2023 = 1.351	Τιμαριθμοποίηση (λόγω Τκ 2023) Συνολικής Αμοιβής Κύριας μελέτης				424.349,10 €

	B.4 = 25 % * A, όπου A= B.1+B.2+B.3						2.274,49 €
						Αμοιβή Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	11.372,45 €
Συνολική Αμοιβή Γεωλογικής Μελέτης							108.429,85 €
Γ.	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ						
1	Α΄ Φάση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων	Ανθρωπο ημέρες	35	300		1,351	14.185,50 €
2	Β΄ Φάση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων	Ανθρωπο ημέρες	20	300		1,351	8.106,00 €
3	Οριστική Φάση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	Ανθρωπο ημέρες	45	300		1,351	18.238,50 €
Συνολική Αμοιβή ΣΜΠΕ							40.530,00 €
Δ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ						
1	Διερεύνηση αναγκαιότητας τοπογραφικής μελέτης	Ανθρωπο ημέρες	5	300		1,351	2,026,50 €
Συνολική Αμοιβή Τοπογραφικής Μελέτης							2,026,50 €
Ε.	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ						
1	Διερεύνηση αναγκαιότητας υδραυλικής μελέτης	Ανθρωπο ημέρες	5	300		1,351	2,026,50 €
Συνολική Αμοιβή Υδραυλικής Μελέτης							2,026,50 €
ΣΥΝΟΛΑ							577.361,95 €
ΠΡΙΜ ΕΓΚΑΙΡΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ 5%							28.868,10€
ΣΥΝΟΛΟ							606.230,04€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)							86.604,29€
ΣΥΝΟΛΟ							692.834,34€
ΦΠΑ (24%)							166.280,24€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ							859.114,58€

- Σε περίπτωση που θα απαιτηθεί η πλήρης μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων (τοπογραφική και υδραυλική μελέτη) θα συνταχθεί ΣΠ με βάση τα ακριβή δεδομένα που θα υπάρξουν και θα συναφθεί συμπληρωματική σύμβαση.
- Η ίδια διαδικασία θα εφαρμοσθεί και για τη β΄ φάση της γεωλογικής μελέτης αν υπάρξει αναντιστοιχία με τα τ.χλμ που εκτιμήθηκαν.
- Τέλος, στην περίπτωση ανάγκης σύνταξης μελέτης ΖΥΣ, ή άλλων υποστηρικτικών μελετών ή ειδικών εκθέσεων κι αυτές θα συνταχθούν μέσω συμπληρωματικής σύμβασης.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

1. ΜΕΛΕΤΗ ΤΠΣ

Η αμοιβή της μελέτης ΤΠΣ κατανέμεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΦΕΚ 7278B/31-12-2022.

2. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή της γεωλογικής μελέτης κατανέμεται ανά φάση ως εξής:

Α΄ Φάση: 100% της φάσης με την έγκριση της Προκαταρκτικής γεωλογικής μελέτης (κλ. 1:25.000).

Β΄ Φάση: 100% της φάσης με την έγκριση της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας (κλ. 1:10.000).

3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Σ.Μ.Π.Ε.)

Η αμοιβή της ΣΜΠΕ κατανέμεται ως εξής:

60% της συνολικής αμοιβής με την παραλαβή του 1^{ΟΥ} Σταδίου της Α΄ φάσης του ΤΠΣ.

40% της συνολικής αμοιβής με την έγκριση της ΣΜΠΕ.

4. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή καταβάλλεται με το πέρας της μελέτης.

5. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η αμοιβή καταβάλλεται με το πέρας της μελέτης.

Επί των ανωτέρων ισχύουν οι επιμέρους καταβολές όπως προβλέπονται από το αρθρ. 187 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 93 του ν.4782/2021.

Προσοτσάνη, 28/08/2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

η Συντάξασα

Η Διευθύντρια

Λαζαρία Ραφαηλία Αθανασιαδού

Δέσποινα Δεληγιαννίδου