



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: .....2020

ΕΡΓΟ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ Δ.Σ. ΣΙΤΑΓΡΩΝ Δ.ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ  
ΘΕΣΗ: ΣΙΤΑΓΡΟΙ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Α Σ Φ Α Λ Ε Ι Α Σ Κ Α Ι Υ Γ Ε Ι Α Σ

( Φ . Α . Υ . )

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)**  
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΜΗΜΑ Α' - ΓΕΝΙΚΑ
2. ΤΜΗΜΑ Β' - ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
3. ΤΜΗΜΑ Γ' - ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

## ΤΜΗΜΑ Α'

### **ΓΕΝΙΚΑ**

#### **A-1.1) Είδος του έργου και χρήση αυτού.**

Το υπόψη έργο είναι οικοδομικό και Η/Μ, αφορά δε την ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού σχολείου Σιταγρών του Δήμου Προσοτσάνης.

#### **A-1.2) Περιγραφή**

Το εν λόγω έργο, αφορά επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και ειδικότερα:

- i. Εξωτερική θερμομόνωση κελύφους με ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους **80 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά KENAK και οι προδιαγραφές στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας.
- ii. Εξωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους **40 mm** σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά KENAK και οι προδιαγραφές στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- iii. Εσωτερική θερμομόνωση οριζόντιων επιφανειών με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **90 mm** επί μεταλλικού σκελετού ισόπεδης ψευδοροφής κατασκευασμένης σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ ΤΠ 1501 03-07-10-01 "Ψευδοροφές με γυψοσανίδες» και DIN 18168-1. Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά KENAK και οι προδιαγραφές στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας.
- iv. Εσωτερική θερμομόνωση κάθετων επιφανειών με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους **80 mm** επί μεταλλικού σκελετού τοιχοποιίας κατασκευασμένης σύμφωνα με το πρότυπο DIN 18183 Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά KENAK και οι προδιαγραφές στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας
- v. Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ιδίων διαστάσεων από συνθετικές ύλες PVC σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-04-00 «Κουφώματα από συνθετικά υλικά» και προδιαγραφών όπως αυτές ορίζονται στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά KENAK και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας. Τα κουφώματα θα φέρουν θερμομονωτικούς υαλοπίνακες 25 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm) σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-07-02.
- vi. Αντικατάσταση υφιστάμενου συστήματος λέβητα-καυστήρα με νέο ονομαστικής ισχύος 65KW υψηλής απόδοσης από χαλυβδοέλασμα St-32-2 κατά DIN 17100 με φλογαυλούς αυτογενούς συγκόλλησης Manesman κατά DIN 1629 χωρίς ραφή, πιστοποιημένος κατά EN304/92,95, EN267/9 με σήμανση CE.
- vii. Σύστημα προσαρμογής στο μεταβαλλόμενο φορτίο με την εγκατάσταση συστήματος θερμικής αντιστάθμισης ελέγχου θερμοκρασίας προσαγωγής μέσω προγραμματιζόμενου ελεγκτή ανάδρασης εσωτερικών – εξωτερικών θερμοκρασιών και θερμικής μάζας κτιρίου σε συνδυασμό με τοπικό έλεγχο θερμοκρασίας με την τοποθέτηση θερμοστατικών κεφαλών επι των υφιστάμενων θερμαντικών σωμάτων.
- viii. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα LED 33W (Dali) IK06 IP43 100 lm/W (Led DALI) και εγκατάσταση αυτόματου συστήματος ζεύξης φυσικού τεχνητού φωτισμού ρύθμισης εντάσεως δύο κυκλωμάτων ζώνης και ελέγχου παρουσίας. Ο υπολογισμός των φωτιστικών, της θέσης και προδιαγραφών των φωτιστικών και αυτοματισμών δίνονται στην φωτοτεχνική μελέτη και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της παρούσας.

- ix. Εγκατάσταση συστημάτων μηχανικού αερισμού ανάκτησης θερμότητας με θερμικό συντελεστή απόδοσης 0.73 μερικής, ανάκτησης θερμότητας με δυνατότητα λειτουργίας σε κατάσταση free cooling.

**A-1.3) Διεύθυνση του έργου**

Το έργο θα εκτελεστεί στο υφιστάμενο κτίριο που βρίσκεται στη Δ.Κ. Σιταγρών.

**A-1.4) Κύριος του έργου**

Δήμος Προσοτσάνης  
Χρ.Σάκαρη 15  
66200

**A-1.5) Διευθύνουσα Υπηρεσία:**

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Προσοτσάνης

**A-1.6) ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:**

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Προσοτσάνης

**A-1.7) Υπόχρεος εκπόνησης του Σ.Α.Υ.**

..... (ΑΝΑΔΟΧΟΣ) Πολιτικός μηχανικός

## ΤΜΗΜΑ Β'

### **ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

#### **B-1.1) Τεχνική περιγραφή**

Το ανωτέρω έργο περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες (αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, κουφώματα, χρωματισμοί, μονώσεις, κλπ) ηλεκτρομηχανολογικές (θέρμανση, ηλεκτροφωτισμός) και υδραυλικές εργασίες.

#### **B-1.2) Παραδοχές μελέτης**

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι :

Μονώσεις : Εξηλασμένη πολυστερίνη, Πετροβάμβακας  
Υαλοστάσια : Συνθετικά, και σιδηρά

## ΤΜΗΜΑ Γ'

### **Γ-1) ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Μετά το πέρας της κατασκευής θα προσαρτηθούν στο παρών τεύχος τα «ως κατασκευάσθαι» σχέδια του έργου

#### **Γ-2) ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο του έργου. Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου. Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημειωθούν. Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλιές θα επισημανθούν.

Θα χρησιμοποιηθούν : WC

Οδοί διαφυγής	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Έξοδοι κινδύνου	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Ιδιαίτερες στατικές μελέτες	ΟΧΙ
Δίκτυα προστασίας	ΟΧΙ
Θέση υλικών	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΕΡΓΟΥ
Ζώνες κινδύνου	ΟΠΕΣ – ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΕΡΓΟΥ

#### **Γ-3) ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των τμημάτων του έργου που τυχόν απαιτούνται, θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

