



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Χρ. Σακάρη 15
66200 Προσοτσάνη Δράμας
Πληρ.: Μαρτιάδης Γεώργιος
Τηλ. : 2522350114
Fax : 2522350181
e-mail : texniki@prosotsani.gr

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΕΤΟΥΣ 2017»**

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 35.800,00€

CPV : 90911200-8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στον καθαρισμό δημοτικών κτιρίων των τοπικών κοινοτήτων, καθώς και κάποιων βοηθητικών χώρων του Δήμου ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ, η οποία θα εκτελείται όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω. Σημειώνεται για τις Τοπικές Κοινότητες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί καθώς και για τη Δημοτική Κοινότητα Προσοτσάνης η καθαριότητα των Δημοτικών κτιρίων, θα εκτελείται από υπαλλήλους του Δήμου.

Αρχικά θα γίνει λεπτομερής καθαρισμός όλων των χώρων των ορόφων και των υπογείων όπου αυτά υπάρχουν.

Σε τακτική βάση ο καθαρισμός θα γίνεται ως ακολούθως:

Για κτίρια του Δήμου ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ οι εργασίες θα εκτελούνται συμφωνά με το πρόγραμμα που θα καταθέσει ο ανάδοχος και θα περιλαμβάνει σκούπισμα και σφουγγάρισμα των πατωμάτων, καθάρισμα τουαλετών, γραφείων, ντουλαπών, επίπλων, μικροαντικειμένων, δοχείων απορριμμάτων στα οποία θα τοποθετείται πλαστική σακούλα που θα αντικαθίσταται κάθε φορά. Σε εβδομαδιαία βάση θα γίνεται καθαρισμός των κουφωμάτων και τζαμιών εσωτερικά, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου ενώ 2 φορές τον μήνα θα γίνεται καθαρισμός των τζαμιών και εξωτερικά.

Ο ανάδοχος θα φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την άριστη ποιότητα των απορρυπαντικών που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων και των βοηθητικών χώρων. Θα πρέπει δε αυτά (τα προϊόντα καθαρισμού) να είναι απαλλαγμένα από προσμίξεις επικίνδυνες για την δημόσια υγεία. Το κόστος των υλικών - μηχανημάτων που απαιτούνται για τις προσφερόμενες εργασίες βαρύνει τον ανάδοχο.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Τα μηχανήματα καθαρισμού τα οποία θα απαιτηθούν για την ποιοτική εκτέλεση του έργου καθαριότητας, κατατάσσονται στις εξής γενικές κατηγορίες:

- Μηχανές (σκούπες) αναρρόφησης σκόνης
- Μηχανές αναρρόφησης νερού
- Μηχανές πλυσίματος μοκετών, χαλιών και δαπέδων
- Μηχανές υδροβολής (πιεστικά)
- Αυτόματες μηχανές πλυσίματος και απορρόφησης

- Ανυψωτικά ηλεκτρικά μηχανήματα
- Χειροκίνητα ανυψωτικά μηχανήματα
- Μηχανές παραγωγής ρεύματος (γεννήτριες)
- Ό,τι άλλο θεωρηθεί απαραίτητο για την σωστή εκτέλεση του έργου της καθαριότητας

ΚΑΝΟΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Οι χειριστές των ανωτέρω αναφερθέντων μηχανημάτων, οφείλουν να τηρούν τους εξής κανόνες:

- Πριν θέσουν σε λειτουργία ένα μηχάνημα ηλεκτρικό, οποιασδήποτε κατηγορίας, πρέπει να βεβαιωθούν ότι το μηχάνημα λειτουργεί κανονικά. Αυτό μπορεί να γίνει με δοκιμή κατά την παραλαβή του ή με ενημέρωση από τον αρμόδιο για τις συντηρήσεις των μηχανημάτων.
- Πριν βάλουν ένα ηλεκτρικό μηχάνημα στο ρεύμα, βεβαιώνονται ότι ο διακόπτης είναι στην θέση OFF (κλειστό).
- Ελέγχουν την τάση λειτουργίας κάθε μηχανήματος και βάζουν το «φίς» του καλωδίου της μηχανής στην αντίστοιχη παροχή ρεύματος (πρίζα).
- Δεν χρησιμοποιούν ποτέ για εργασία μηχανήματα τα οποία έχουν καλώδια με εμφανείς φθορές (ειδικά μπαλαντέζες). Βεβαιώνονται ότι δεν έχουν προηγουμένως βραχεί, καλώδια και μπρίζες.
- Σε εργασίες με μηχανήματα αναρρόφησης νερού, περιστροφικές, extraction, κ.λ.π. φροντίζουν να φοράνε πάντα λαστιχένια υποδήματα προς αποφυγή ηλεκτροπληξίας..
- Σε εργασίες με αυτόματες μηχανές καθαρισμού (μπαταριοκίνητες), όταν είναι σε λειτουργία, απαγορεύεται να γίνεται ταυτόχρονα και φόρτιση της μπαταρίας.
- Πριν θέσουν σε λειτουργία ανυψωτικά μηχανήματα (ηλεκτρικά ή χειροκίνητα), ελέγχουν τα καλώδια και τα συρματόσχοινα. Σε περίπτωση που είναι κτυπημένα ή φθαρμένα, δεν θέτουν σε λειτουργία το μηχάνημα.
- Απαγορεύεται αυστηρώς η επέμβαση σε μηχάνημα, όταν αυτό είναι συνδεδεμένο σε παροχή ρεύματος. Όταν ένα μηχάνημα παρουσιάσει βλάβη κατά την διάρκεια λειτουργίας του, το αποσυνδέουν από την παροχή ρεύματος και ενημερώνουν τον αρμόδιο για τη συντήρησή του.
- Διακόπτουν αμέσως οποιαδήποτε εργασία όταν παρατηρήσουν διαρροή ηλεκτρικού ρεύματος, καπνό ή οσμή καμένου από το μηχάνημα.
- Απαγορεύεται να χρησιμοποιούνται οι μηχανές αναρρόφησης σκόνης, για αναρρόφηση νερού και το αντίθετο.
- Μετά το τέλος κάθε εργασίας καθαρισμού, καθαρίζουν το μηχάνημα, αφού βεβαιωθούν ότι έχει αποσυνδεθεί από την παροχή ρεύματος.
- Απαγορεύεται να χρησιμοποιούν νερό ή οποιοδήποτε άλλο υγρό για καθαρίσμα των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των μηχανών, όπως μοτέρ, διακόπτες, φίς, κ.λ.π.
- Απαγορεύεται να χρησιμοποιούν τα μηχανήματα υδροβολής (πιεστικά), για καθαρισμό επιφανειών ή οποιονδήποτε σημείων από τα οποία περνάει ηλεκτρικό ρεύμα.
- Σε περίπτωση βραχυκυκλώματος ή φωτιάς σε οποιοδήποτε μηχάνημα, πριν από οποιαδήποτε ενέργεια, κλείνουν το ρεύμα από τον κεντρικό διακόπτη (πίνακα).
- Απαγορεύεται να χρησιμοποιούν την ίδια παροχή ρεύματος (πρίζα ή πολύμπριζο), για την λειτουργία δύο ή περισσότερων μηχανημάτων. Το κάθε μηχάνημα πρέπει να λειτουργεί με δική του ανεξάρτητη παροχή.

- Σε κάθε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας μηχανήματος, πρέπει να ενημερώνεται άμεσα ο αρμόδιος για την συντήρηση των μηχανημάτων.

Τεχνικός εξοπλισμός - Διασφάλιση Ποιότητας

Ο εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί από τον ανάδοχο στην εν λόγω εργασία, θα πρέπει να είναι ο εξής:

ΕΙΔΟΣ

Περιστροφικές Μηχανές

Απορροφητές υγρών και σκόνης

Μπαταριοκίνητες και ηλεκτροκίνητες μηχανές

Πιεστικό μηχάνημα

Αφροπαραγωγός για μοκέτες

Μηχανή γυαλίσματος

Μπαλαντέζες

Λάστιχα

Σκάλες

Τρόλεϊ καθαριστριών

Καρότσια σφουγγαρίσματος

Ηλεκτρικές σκούπες και ότι άλλο θεωρηθεί απαραίτητο για την σωστή εκτέλεση του έργου καθαριότητας.

Τα ανωτέρω αναφερθέντα μηχανήματα καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις καθαρισμού της εργασίας. Τα μηχανήματα αυτά θα ακολουθούν πρόγραμμα βασικής προληπτικής συντήρησης στις εγκαταστάσεις του αναδόχου, από εξειδικευμένο προσωπικό, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Για τη διασφάλιση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών καθαρισμού, ο ανάδοχος στα πλαίσια του πιστοποιημένου συστήματος ποιότητας θα πρέπει να εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες και οδηγίες, που αφορούν τα εξής:

- Προμήθεια υλικών και μηχανημάτων καθαρισμού με βάση υψηλές προδιαγραφές και απαιτήσεις.
- Οργάνωση των εργασιών καθαρισμού
- Υλοποίηση των εργασιών με βάση καθορισμένες οδηγίες εργασίας.
- Έλεγχοι των παρεχομένων υπηρεσιών καθαρισμού
- Καταγραφή και διαχείριση των διαφόρων προβλημάτων και παραπόνων με συγκεκριμένο τρόπο.
- Υποστήριξη των παρεχομένων υπηρεσιών.
- Ανάλυση διαφόρων ποιοτικών χαρακτηριστικών με την βοήθεια της στατιστικής, με στόχο την συνεχή βελτίωση της ποιότητας.

Ακολουθούν οι Προδιαγραφές καθαρισμού των χώρων, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής:

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Η αποκομιδή των απορριμμάτων θα γίνεται με καρότσια τα οποία θα πλένονται μετά από κάθε χρήση.

ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ:

Καθαρισμοί θα γίνονται όταν οι ανάγκες το απαιτούν άσχετα με την συχνότητα και το πρόγραμμα που έχει καθοριστεί.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

Οι διαδικασίες για την καθαριότητα που ακολουθούν ορίζονται από τους υπεύθυνους καθαριότητας του Δήμου, ούτως ώστε να διασφαλίζεται η προστασία από φθορά των αντικειμένων όπως και η καθαριότητα και υγιεινή τους.

Τα δάπεδα των διαδρόμων, καθώς και των κεντρικών εισόδων, θα καθαρίζονται κάθε εργάσιμη ημέρα εκάστης καθαρίστριας καθώς και εκτάκτως αν συμβεί να λερωθούν.

Για το σκούπισμα των δαπέδων απαγορεύεται η χρήση χειροκίνητης σκούπας.

Τα εξαρτήματα-μηχανήματα για τον καθαρισμό και συντήρηση των κτιρίων του δήμου, θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο. Οι ηλεκτρικές σκούπες πρέπει να είναι επιλεγμένες έτσι ώστε ο αέρας που αποβάλλουν να φιλτράρεται.

Ο εξοπλισμός (μάπες κουβάδες) μετά την χρήση θα πλένεται, απολυμαίνεται και θα αποθηκεύεται στεγνός.

Απαραίτητη η χρήση διπλών τροχήλατων κουβάδων.

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ W.C.

Η καθαριότητα λουτρών-τουαλετών προβλέπει καθαρισμό κάθε εργάσιμη ημέρα εκάστης καθαρίστριας και εκτάκτως αν χρειαστεί με τα κατάλληλα καθαριστικά απολυμαντικά υγρά.

Οι λεκάνες, οι ντουζιέρες, μπανιέρες, νιπτήρες σαπουνίζονται με απολυμαντικό υγρό και ξεπλένονται έτσι ώστε να απομακρύνονται πάσης φύσεως λεκέδες στίγματα, άλατα κλπ. υδραυλικές εγκαταστάσεις προστατευτικά ελάσματα, καθρέπτες, θήκες σαπουνιών όπως επίσης πόρτες, χερούλια, θα καθαρίζονται με απολυμαντικό υγρό.

Για να επιτευχθεί η καθαριότητα που πρέπει, χωρίζονται οι εργασίες για όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται πάνω στο δάπεδο σε τρεις κατηγορίες:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: Λεκάνες WC

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: Νεροχύτες και πλακάκια, ντουζιέρες και μπανιέρες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: Λοιπά αντικείμενα εξοπλισμού.

Ο ανάδοχος είναι αυστηρά υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί διαφορετικού χρώματος κουβάδες και πανιά για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.

Επίσης τα δάπεδα των W.C. θα καθαρίζονται με πανιά μιας χρήσης.

ΚΑΔΟΙ ΑΧΡΗΣΤΩΝ, ΣΤΑΧΤΟΔΟΧΕΙΑ.

Οι κάδοι αχρήστων πρέπει να αδειάζονται κάθε εργάσιμη ημέρα εκάστης καθαρίστριας. Εμφανείς λεκέδες πρέπει να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται.

Μία φορά την εβδομάδα πλένονται οι κάδοι. Τα σταχτοδοχεία αδειάζονται και πλένονται. Τα σκουπίδια μαζεύονται ξεχωριστά.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα δένονται με σφιγκτήρες και θα μεταφέρονται καθημερινά από το προσωπικό του αναδόχου στους χώρους που έχει προβλεφθεί.

ΕΠΙΠΛΑ

Όλα τα έπιπλα θα καθαρίζονται εξωτερικά με τα κατάλληλα απολυμαντικά-καθαριστικά υλικά.

Ορατές βρωμιές καθαρίζονται καθημερινά. Τα έπιπλα στα γραφεία των Διοικητικών Υπηρεσιών, βιβλιοθήκες, θα καθαρίζονται καθημερινά. Στα γραφεία όλων των υπηρεσιών, αλλά και στους υπόλοιπους χώρους μία φορά το μήνα θα γίνεται γενικός καθαρισμός, δηλ. καθαρισμός τοίχων ταβανιών λαμπτήρων εικόνων, νιπτήρων, ντουλαπιών περβαζιών σωμάτων θέρμανσης κλιματιστικών, καθρεπτών, πορτών με απολυμαντικά καθαριστικά προϊόντα.

Τα πανιά που θα καθαρίζονται τα έπιπλα θα είναι διαφορετικού χρώματος από αυτά που θα χρησιμοποιούνται για το καθαρισμό στις τουαλέτες και τα γραφεία.

Στα έπιπλα και τοίχους που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους θα γίνεται καθαρισμός κάθε 15 ημέρες καθώς και εκτάκτως αν χρειαστεί.

ΥΓΡΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ ΣΤΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ

Πλύσιμο στις πόρτες και από τις δύο πλευρές στα κουφώματα και τα προστατευτικά ελάσματα με απολυμαντικό υγρό κάθε 15 ημέρες. Ορατές βρωμιές καθαρίζονται καθημερινά.

ΤΖΑΜΙΑ – ΠΑΝΤΖΟΥΡΙΑ

Ο καθαρισμός των τζαμιών θα γίνεται κάθε 15 ημέρες. Παντζούρια και στόρια μία φορά το μήνα.

Επίσης τα κάγκελα των κλιμακοστασίων και των κοινόχρηστων χώρων θα καθαρίζονται κάθε 15 ημέρες.

ΓΥΑΛΙΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Δαχτυλιές και λεκέδες καθαρίζονται από τις γυάλινες επιφάνειες εσωτερικών χώρων με υγρό απολυμαντικό συμπεριλαμβανομένων των κορνιζών, των στηριγμάτων ή και λοιπών εξαρτημάτων αυτών.

ΑΡΑΧΝΕΣ

Οι αράχνες πρέπει να απομακρύνονται συνεχώς.

ΑΥΛΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Οι χώροι αυτοί καθαρίζονται καθημερινά με σκούπισμα από το προσωπικό του αναδόχου σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασίας που θα εκδίδεται από το Δήμο.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίδεται στον καθαρισμό των φρεατίων απορροής όμβριων υδάτων από ξένα σώματα (όπως φύλλα, χαρτιά, πλαστικά κτλ.)

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται περιοδικά να ελέγχει και να καθαρίζει (από σκουπίδια, αυτοφυή χόρτα κλπ) τις εξωτερικές εγκαταστάσεις των κτιρίων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΣΚΑΛΕΣ

Οι εσωτερικές σκάλες θα καθαρίζονται καθημερινά.

ΣΚΟΥΠΙΣΜΑ ΧΑΛΙΩΝ ΚΑΙ ΜΟΚΕΤΩΝ

Οι μοκέτες καθαρίζονται με ηλεκτρική σκούπα. Θα πρέπει να δίδεται προσοχή στη συχνή αλλαγή του φίλτρου που έχουν οι ηλεκτρικές σκούπες. Στην εργασία αυτή ανήκει και η απομάκρυνση λεκέδων από χαλιά, μοκέτες, πατάκια.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

Τα δάπεδα και έπιπλα αυτών των χώρων θα καθαρίζονται καθημερινά. Τα τζάμια θα καθαρίζονται κάθε 15 ημέρες.

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Τοίχοι και οροφή, υγρό καθάρισμα και απολύμανση.

Ντουλάπες αποδυτηρίων καθαρίζονται και απολυμαίνονται εσωτερικά και εξωτερικά με πανιά μιας χρήσης.

Όλα τα ντουλάπια συμπεριλαμβανομένων και των εντοιχισμένων απολυμαίνονται εσωτερικά και εξωτερικά με πανιά μιας χρήσης.

Όλα τα ντουλάπια συμπεριλαμβανομένων και των εντοιχισμένων απολυμαίνονται εσωτερικά και εξωτερικά.

Καθαρισμός των φωτιστικών των διαδρόμων καθώς επίσης και των αιθουσών και καθαρισμός των τζαμιών κάθε 15 ημέρες.

ΔΑΠΕΔΑ

Τα δάπεδα πρέπει να καθαρίζονται με σαπούνι και νερό σε καθημερινή βάση.

Το σφουγγάρισμα πρέπει να γίνεται με την μέθοδο των δύο κάδων διαφορετικού χρώματος.

Σημειώνεται ότι για κάθε χώρο (τουαλέτες, αποθήκες, γραφεία) πρέπει να χρησιμοποιείται διαφορετικός κάδος και σφουγγαρίστρα.

Μετά το πέρας της εργασίας, ο εξοπλισμός καθαριότητας πρέπει να πλένεται, απολυμαίνεται και να φυλάσσεται στεγνός.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται, διαφέρουν ανάλογα αν πρόκειται για καθαρισμό πλαστικών ή μαρμάρινων δαπέδων:

1. Πλαστικά Δάπεδα

- Πλύσιμο με περιστροφική μηχανή. Χρησιμοποιείται νερό μαζί με κατάλληλο αφαιρετικό.
- Σφουγγάρισμα με ειδικό καθαριστικό γενικής χρήσεως.
- Σφουγγάρισμα με καθαρό νερό και κατόπιν γυάλισμα (παρκετάρισμα) με αυτογυάλιστη μεταλλική παρκετίνη.

2. Μαρμάρινα Δάπεδα

- Πλύσιμο με κατάλληλο καθαριστικό.
- Σκλήρυνση της επιφάνειας (κρυσταλλοποίηση), με υγρό κρυσταλλοποίησης δαπέδων.
- Σφουγγάρισμα με νερό και με καθαριστικό γενικής χρήσεως.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΖΑΜΙΩΝ

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό των τζαμιών, είναι η εξής:

- Ελέγχουμε τα τζάμια για τυχόν μπογιές, κόλλες και τσιμέντα. Αν υπάρχουν, τα καθαρίζουμε με ξύστρα.
- Βρέχουμε το τζάμι με κατάλληλο γουνάκι, αφού πρώτα το έχουμε βουτήξει σε κουβά με κρύο νερό και απορρυπαντικό. Χρησιμοποιούμε κατάλληλο απορρυπαντικό. Καθαρίζουμε αποτελεσματικά λιπαρούς ρύπους και νικοτίνη από τζάμια, καθρέπτες και γυάλινες επιφάνειες.
- Καθαρίζουμε το τζάμι με τον υαλοκαθαριστήρα.
- Στο τέλος σκουπίζουμε τα περβάζια με κάποιο πανί ή δέρμα για τυχόν βρεξίματα.
- Ανάλογα με τις περιπτώσεις, χρησιμοποιούνται ειδικά κοντάρια ή γερανοί.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ W.C.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό των W.C., είναι η εξής:

- Αδειάζουμε τα καλαθάκια με τα απορρίμματα και σκουπίζουμε τον χώρο.
- Σαπουνίζουμε με το ροζ σφουγγαράκι τον νιπτήρα, τα πλακάκια γύρω απ' αυτόν, την τουαλέτα εξωτερικά και τα πλακάκια γύρω απ' αυτήν. Χρησιμοποιούμε τα συμπυκνωμένα κατάλληλα καθαριστικά.
- Σαπουνίζουμε την τουαλέτα εσωτερικά με το πράσινο σφουγγαράκι.
- Ξεβγάζουμε καλά με νερό και στεγνώνουμε με wettex.
- Καθαρίζουμε τον καθρέπτη με κατάλληλο καθαριστικό και τον σκουπίζουμε.
- Τοποθετούμε καθαρά σακουλάκια στους κάδους και σφουγγαρίζουμε.
- Αναπληρώνουμε χαρτιά τουαλέτας, χειροπετσέτες και κρεμοσάπωνα.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΚΕΤΩΝ

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό των μοκετών, είναι η εξής:

- Αν υπάρχουν λεκέδες από ποτά, καφέ, κρασί ή αναψυκτικά, ψεκάζουμε με κατάλληλο, ειδικό καθαριστικό και ενισχυτικό. Αν υπάρχουν κατάλοιπα από τσιχλες ή κόλλες, ψεκάζουμε με ειδικό καθαριστικό.
- Γεμίζουμε τον κάδο της περιστροφικής μηχανής με νερό και κατάλληλο καθαριστικό υψηλού αφρισμού και πλένουμε την μοκέτα.
- Τοποθετούμε στον κάδο της μηχανής EXTRACTION νερό με καθαριστικό χαμηλού αφρισμού, περνάμε την μοκέτα και την στεγνώνουμε.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των επίπλων, είναι η εξής:

- Διαλύουμε σε νερό, απορρυπαντικό γενικής χρήσεως μέσα σε κατάλληλο κουβά.
- Περνάμε όλη την επιφάνεια των επίπλων με δέρμα, όσο το δυνατόν πιο στεγνό.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΕ ΠΟΡΤΕΣ - ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε πόρτες και κουφώματα, είναι η εξής:

- Ξεσκονίζουμε τις πόρτες και τα κουφώματα με φτερό.

- Διαλύουμε σε νερό, απορρυπαντικό γενικής χρήσεως μέσα σε κατάλληλο κουβά.
- Καθαρίζουμε τις επιφάνειες της πόρτας και τα κουφώματα γύρω - γύρω με στεγνό δέρμα.
- Σε περιπτώσεις που υπάρχουν διάφοροι λεκέδες, τρίβουμε το σημείο με το σφουγγαράκι και κατόπιν το περνάμε με το δέρμα.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΣΕ ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε μπαλκόνια, είναι τα εξής:

- Στην αρχή σκουπίζουμε το μπαλκόνι.
- Διαλύουμε σε νερό, κατάλληλο απορρυπαντικό γενικής χρήσεως μέσα σε κατάλληλο κουβά.
- Με την ξύστρα αφαιρούμε τυχόν υπολείμματα τσιμέντου ή άλλα υπολείμματα που τυχόν υπάρχουν.
- Σαπουνίζουμε τα κάγκελα του μπαλκονιού.
- Αν υπάρχει λάστιχο με παροχή νερού, βρέχουμε το μπαλκόνι, ρίχνουμε απορρυπαντικό και σαπουνίζουμε.
- Τέλος ξεβγάζουμε με καθαρό νερό.
- Αν δεν υπάρχει λάστιχο με παροχή νερού, τότε χρησιμοποιούμε κουβά σφουγγαρίσματος.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε κλιμακοστάσια, είναι η εξής:

- Καθαρίζουμε τις κουπαστές με απορρυπαντικό γενικής χρήσης.
- Σκουπίζουμε με σκούπα και απομακρύνουμε τα σκουπίδια.
- Σφουγγαρίζουμε το κλιμακοστάσιο με απορρυπαντικό γενικής χρήσης.

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΑ

Η μέθοδος που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε υπόγεια, είναι η εξής:

- Σκουπίζουμε με σκούπα και απομακρύνουμε τα σκουπίδια.
- Σφουγγαρίζουμε το υπόγειο με απορρυπαντικό γενικής χρήσης.

ΥΔΡΟΒΟΛΕΣ

Η μέθοδος που ακολουθείται στις υδροβολές, είναι η εξής:

Χρησιμοποιείται πιεστικό μηχάνημα υψηλής πίεσης. Το ίδιο το μηχάνημα έχει την δυνατότητα επιλογής ζεστού και κρύου νερού, αφού υπάρχει ενσωματωμένος καυστήρας που θερμαίνει το νερό. Επιπλέον με την προσαρμογή κατάλληλων λάστιχων υψηλής πίεσης και με την χρήση ειδικής βαλβίδας ρύθμισης πίεσης, μπορεί να επιτευχθεί αυξομείωση της πίεσης από 30 έως 200 Bar.

**ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΘΑΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ**

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ-ΚΤΙΡΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m ²)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (M2)
ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ	Δημαρχείο	600	Χώρος παζαριού	2.000
ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	120	Προαύλειος Χώρος	800
ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	70	Αίθουσα πολλαπλών	180
ΣΙΤΑΓΡΩΝ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα Τουαλέτες 15τ.μ.	165		
ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΥ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	120		
ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	120	Περιβάλλοντα χώρου ΚΗΦΗ	100
ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ	Κτίριο 184τ.μ. Δ. Τουαλέτες 15τ.μ.	200		
ΠΥΡΓΩΝ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	200	Προαύλειος Χώρος	300
ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	100	Προαύλειος Χώρος	20
ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	400	Προαύλειος Χώρος	20
ΑΓΓΙΤΗΣ	Χώρος Μουσείου	72		
ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	110		
ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	120		
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα	252		
ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	Παλιό Κοινοτικό Κατάστημα 259τ.μ. Δ. Τουαλέτες 18 τ.μ.	277		
Δ.Κ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ	Αίθουσα Δημοτικών Κοιμητηρίων	212		


 ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ 7/03/2017
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΜΑΡΤΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

.....

.....