

ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αρ.μελ 20/2019

ΚΑ:69/7311.01

CPV: 45453000-7

ΧΡ ΣΑΚΑΡΗ 15

66200 ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΔΡΑΜΑΣ

Έργο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΚ
ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΥΠ ΕΣΩΤ. ΣΑΕ 055 2003ΣΕ05500005

Θέση: ΤΚ ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο

Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αυτή περιλαμβάνει τους όρους που διέπουν τις εργασίες της κατασκευής του έργου : **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΤΚ ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ**
Εδώ αναπτύσσονται οι υποχρεώσεις του Αναδόχου που αφορούν ειδικά τις εργασίες της εργολαβίας αυτής, ενώ τα γενικά συμβατικά θέματα αντιμετωπίζονται από τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 2 Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές

Για την εργολαβία αυτή ισχύουν οι εγκεκριμένες Προδιαγραφές της μελέτης που την συνοδεύουν καθώς και οι σχετικές ΠΕΤΕΠ της υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/12 (ΦΕΚ 2221Β/ 30.07.2012) «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ τους ισχύει η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ο ποιοτικός έλεγχος του έργου ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη γιατί αυτός είναι ο μοναδικός και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα και το δόκιμο των υλικών και των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 3 Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε

Σύνολο εργασιών	112.330,05
ΓΕ & ΟΕ 18,00%	20.219,41
Άθροισμα 1	132.549,46
Απρόβλεπτα 15%	19.882,42
Αναθεώρηση	0,00
Άθροισμα 2	152.431,88
Φ.Π.Α 24%	36.583,65
Γενικό Σύνολο	189.015,53

ΑΡΘΡΟ 4 Εγγυήσεις

Η εγγύηση καλής εκτελέσεως ορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης προ ΦΠΑ. Για τις εγγυήσεις και πρόσθετες εγγυήσεις, εφαρμόζεται ό,τι ορίζεται στο άρθρο 302 του Ν.4412/16. Για τις εγγυήσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό ισχύουν και τα οριζόμενα στη σχετική Διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 5 Προθεσμία αποπερατώσεως (Πρόγραμμα εργασιών - Τμηματικές προθεσμίες) - Ποινικές ρήτρες - Παρατάσεις

Η ολική προθεσμία αποπερατώσεως του έργου ορίζεται σε **έξι μήνες**. Τα σχετικά με το πρόγραμμα εργασιών και τις ποινικές ρήτρες για αθέτηση των συμβατικών προθεσμιών και τις άλλες κυρώσεις, καθορίζονται στην Γ.Σ.Υ. Για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας και την επιβολή ποινικών ρητρών εφαρμόζονται ότι ορίζεται στα άρθρα 147 και 148 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 6 Χρόνος εγγύησης

Ως χρόνος εγγύησης ορίζεται το διάστημα δεκαπέντε μηνών (άρθρο 171 Ν. 4412/2016).

ΑΡΘΡΟ 7 Ποιότητα υλικών - Θέσεις λήψεως υλικών

Οι θέσεις λήψεως των διαφόρων υλικών όπως σκύρων, αργολιθοδομών, δανείων υλικών κατηγορίας E1-E4 κλπ, θα προταθούν εγγράφως από τον Ανάδοχο και θα

εγκριθούν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία μπορεί να απαγορεύσει τη χρήση ακατάλληλων ή απρόσφορων για το έργο υλικών. Η ποιότητα των υπολοίπων υλικών όπως σιδηροδοκοί και κοιλοδοκοί, σκυροδέματα, υλικά επιστρώσεων δαπέδων, επενδύσεων τοίχων, υλικά επικεραμόσεων, ξυλεία, κουφώματα υαλοπίνακες, μάρμαρα, ποδιές παραθύρων, διάφορα μονωτικά υλικά, θύρες εξωτερικές και εσωτερικές, κλπ εξασφαλίζεται με την υποχρέωση του Αναδόχου να προμηθευτεί υλικά από εταιρείες που φέρουν πιστοποιητικά κατά CE και ISO 9001 τα οποία καταθέτει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Διαφορετικά η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την τοποθέτηση υλικών που δεν φέρουν τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας. Για να εξασφαλιστεί η έντεχνη εκτέλεση του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να ελέγχει, τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει πριν από την έναρξη των εργασιών, δεδομένου ότι έχει ακέραια την ευθύνη για την ποιότητα των υλικών για την εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες έχει εγγυηθεί έντεχνη εκτέλεση. Έστω και εάν ο ανάδοχος δεν κρίνει απαραίτητο τον εργαστηριακό έλεγχο των υλικών είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την δαπάνη, που απαιτείται για αυτό εάν του ζητηθεί από την Υπηρεσία ή τον τεχνικό, που επιβλέπει το έργο.

ΑΡΘΡΟ 8 Χάραξη - Στοιχεία υψομετρικά και Οριζοντιογραφικά

Με την υπογραφή του εργολαβικού συμφωνητικού, ο Ανάδοχος οφείλει να είναι έτοιμος, ώστε σε εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης, να κάνει τμηματικά και σύμφωνα με τον πίνακα εργασιών και το αναλυτικό πρόγραμμα εκτελέσεως τη χάραξη, πασσάλωση, χωροστάθμηση κλπ των επιφανειών κάθε είδους διαδρόμων, πλατωμάτων, δικτύων κλπ, που για την τοποθέτησή τους πρόκειται να αρχίσει η εκτέλεση των εκσκαφών. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεσθούν από διπλωματούχο ή πτυχιούχο μηχανικό που θα προσληφθεί με μέριμνα, δαπάνες και ευθύνη του Εργολάβου. Η επιβλέπουσα Υπηρεσία μπορεί να αποφασίσει τροποποίηση της χάραξης κατά τμήματα οριζοντιογραφικά και υψομετρικά. Αν δεν υπάρχουν σταθερές υψομετρικές αφετηρίες στην περιοχή των έργων, ο Ανάδοχος οφείλει να τις πυκνώσει. Σε περίπτωση που παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των

τοπογραφικών διαγραμμάτων και της κάτοψης της μελέτης και των πραγματικών στοιχείων του εδάφους, ο Ανάδοχος πρέπει να προσαρμόσει κατάλληλα τη χάραξη έπειτα από συνεννόηση με την επίβλεψη. Ο Ανάδοχος θα αποτυπώσει τις απαιτούμενες λεπτομέρειες σε κλίμακα 1:20 και θα αναφέρει αριθμητικά τις απαραίτητες διαστάσεις και υψόμετρα. Είναι υποχρεωμένος, επίσης, να εντοπίσει τις θέσεις των εγκαταστάσεων (υδρεύσεως, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου) που επηρεάζουν την εκτέλεση του έργου. Ο Ανάδοχος θα αποκαλύψει τα σκεπασμένα καλύμματα φρεατίων. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αμοιβή για την αναγνώριση των στοιχείων που υπάρχουν, τη σύνταξη σχεδίων για τα έργα που υπάρχουν γενικά και για τα σχέδια εκτελέσεως, επειδή η αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται στις τιμές του Τιμολογίου.

ΑΡΘΡΟ 9 Αφανείς εργασίες

Σε κάθε επίσκεψή του ο Επιβλέπων μετρά τις εργασίες που εκτελέστηκαν από την ημερομηνία της προηγούμενης επισκέψεώς του. Βοηθείται σε αυτό από τον Εργολάβο που του παραδίνει για έλεγχο επιμετρητικά έγγραφα, στοιχεία και σκαριφήματα που ενδεχόμενα απαιτούνται. Για κάθε εργασία που δεν μπορεί να μετρηθεί ή να ελεγχθεί κατά την παραλαβή, χρειάζεται κατά κανόνα πρωτόκολλο αφανών εργασιών (π.χ. σωληνώσεις, αποξηλώσεις κλπ.). Συντάσσεται πρωτόκολλο χαρακτηρισμού ποσοστού βράχου μόνο για τάφρους που σκάβονται σε βράχο και όχι σε γαίες ή ημίβραχο. Η απόσταση μεταφοράς που ορίζεται στο Τιμολόγιο θεωρείται συμβατική και ο Επιβλέπων μπορεί να διατάξει να γίνει εναπόθεση σε μεγαλύτερη απόσταση. Ο Εργολάβος οφείλει να διαθέσει πρόθυμα και χωρίς αποζημίωση τα μέσα και τους εργάτες που χρειάζονται για τις σχετικές εκσκαφές, ελέγχους κλπ.

ΑΡΘΡΟ 10 Απομάκρυνση των άχρηστων προϊόντων εκσκαφής

Τα προϊόντα εκσκαφής και γενικά κάθε είδους άχρηστα υλικά που προέρχονται από κατεδαφίσεις, κατασκευές σχετικές με τις αποκαταστάσεις των οδοστρωμάτων κλπ,

θα απομακρύνονται χωρίς καθυστέρηση. Δεν θα αναμένεται η συγκέντρωση μεγάλων ποσοτήτων για να γίνει η εργασία οικονομικότερα. Τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται έστω και τμηματικά, ώστε να περιοριστεί όσο είναι δυνατό το χρονικό διάστημα υπάρξεως της ανωμαλίας στην κυκλοφορία πεζών, οχημάτων κλπ που προέρχεται από αυτό. Τέτοια υλικά που χρειάζονται να απομακρυνθούν είναι :

α. Τα προϊόντα εκσκαφών

β. Τα άχρηστα προϊόντα εκσκαφής που προέρχονται από καθαιρέσεις οδοστρωμάτων κλπ.

γ. Τα πλεονάσματα προϊόντων εκσκαφών ή κατεδαφίσεων που προέρχονται από διάφορες σχετικές με τον αγωγό κατασκευές (λιθόστρωτα, υποδομές, αμμοχάλικο κλπ).

δ. Οι κυβόλιθοι και τα γρανιτικά κράσπεδα θα πρέπει να μεταφέρονται μετά από διαλογή σε ειδικό χώρο συγκεντρώσεως που θα ορίζεται από την Υπηρεσία.

Η εργασία απομακρύνσεως των προϊόντων εκσκαφής που περισσεύουν πρέπει να εκτελείται από τον Εργολάβο χωρίς αντίρρηση και άσχετα από το αν η ποσότητα είναι μεγάλη ή μικρή. Οι θέσεις αποθέσεως των υλικών αυτών εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια αρχή. Η δαπάνη απομακρύνσεως περιλαμβάνεται στην τιμή εκσκαφής.

ΑΡΘΡΟ 11 Τεχνικά έργα

Τα αρχιτεκτονικά σχέδια κατασκευής των έκχυτων τεχνικών έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και των απαιτούμενων φρεατίων και των λοιπών τεχνικών περιλαμβάνεται στα σχέδια της μελέτης και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει πιστά τις διαστάσεις και τα υπόλοιπα χαρακτηριστικά τους στοιχεία. Τηρώντας τις ανωτέρω διαστάσεις, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε στατικό υπολογισμό όλων των τεχνικών έργων.

ΑΡΘΡΟ 12: Έντευξη κατασκευή - Ασφάλεια έργου και προσωπικού

Ο τεχνικός που επιβλέπει το έργο έχει το δικαίωμα :

α) να απαγορεύσει την χρήση κάθε εργαλείου ή μηχανήματος που κρίνεται ακατάλληλο για την εργασία που προορίζεται ή που δε παρέχει ασφάλεια στο έργο και το εργατοτεχνικό προσωπικό .

β) να δώσει εντολή στον εργολάβο να απομακρύνει από το έργο εργατοτεχνικό προσωπικό που δεν είναι έμπειρο για την εκτέλεση κάποιας εργασίας .

ΑΡΘΡΟ 13 : Τρόπος επιμέτρησης .

Ο τρόπος επιμέτρησης καθορίζεται από τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης (είδος μονάδας) ή από τον προϋπολογισμό εάν σε άρθρο του τιμολογίου δεν αναφέρεται μονάδα εργασίας . Επιμετρώνται και πληρώνονται ποσότητες για τις οποίες έχουν δοθεί εντολές (κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης ή πίνακες εργασιών). Δεν επιμετρώνται ποσότητες, που καθιστούν το έργο ασφαλέστερο, για τις οποίες όμως δεν έχουν δοθεί εντολές από τεχνικό που επιβλέπει το έργο, κατασκευάσθηκαν όμως από τον εργολάβο με δική του πρωτοβουλία .

ΑΡΘΡΟ 14 : Μέτρα ασφαλείας - Αποφυγή ατυχημάτων .

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, έστω και εάν δεν του δοθούν γραπτές εντολές να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ούτως ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα, είτε στο εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε στους διερχόμενους πολίτες και οχήματα. Ο ανάδοχος επίσης ευθύνεται για κάθε ζημιά σε έργα κοινής ωφελείας είτε σε ιδιωτικές κατασκευές, που προκαλούνται κατά την εκτέλεση του έργου. Για τις ζημιές αυτές οφείλει να αποζημιώνει ή να αναλαμβάνει την αποκατάσταση τους

Προσοτσάνη, 11-07-2019

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Συμεωνίδου Παναγιώτα

Δεληγιαννίδου Δέσποινα

Πολιτικός Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός