

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 1^{ης}/2015 τακτικής συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα την 27η Ιανουαρίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ.922/22-1-2015 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου επτά (7) μελών βρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Λύσσελης Αγγελος (Πρόεδρος)
- 2.-Τσακμακίδης Κοσμάς (Μέλος)
- 3.-Παυλίδης Πέτρος (Μέλος)
- 4.-Βόσκου-Βλάχου Ιορδάνια (Μέλος)
- 5.-Γαραμπέρας Παντελής (Μέλος)
- 6.-Αναστασιάδης Ηλίας (Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Γεωργιάδης Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
ο οποίος δεν ήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 1/2015

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στο ΔΣ σχετικά με αίτημα του κ.Βουγιουκλή Ηλία για εξαγορά τμήματος που έχει απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα στην ΤΚ Μικρόπολης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκομίζει την αριθ.πρωτ 315/12-1-2015 εισήγηση της Δ/ντριας Τεχνικών Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (Καλλικράτης) σύμφωνα με το οποίο "Η επιτροπή ποιότητας ζωής είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για το σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες" παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το υπ. αριθμ. 232/8-1-2015 του κ. Βουγιουκλή Ηλία

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 η επιτροπή ποιότητας ζωής με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμψει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.

Το αίτημα του κ. Βουγιουκλή Ηλία αφορά την εξαγορά έκτασης εμβαδού Ε=216,74τ.μ. όπου έχει κατασκευαστεί η οικία του στη Μικρόπολη Δράμας βάσει του άρθρου 37 παρ. 8 του Ν4235/2014. Στο συγκεκριμένο άρθρο αναφέρεται ότι: " α) Οι δρόμοι που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία των διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών, καθώς και κυρωμένων αναδασμών, περιέρχονται κατά κυριότητα στους οικείους Δήμους, εφόσον σήμερα υφίστανται. Αν έχουν αλλάξει χρήση ή κατέχονται αυθαίρετα, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

της οικείας Περιφέρειας, μετά από αυτοψία, αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επαναφοράς των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση. Αν δεν είναι αναγκαία η επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, η αίτηση του κατόχου για την εξαγορά ακινήτου εξετάζεται από την οικεία Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 23."

Ο κ. Βουγιουκλής αρχικά με το υπ. αριθμ. 14597/4-8-2014 έγγραφό του, είχε κοινοποιήσει τα παρακάτω δικαιολογητικά στο Δήμο Προσοτσάνης

1. την υπ. αριθμ. 14/1963 οικοδομική άδεια στην οποία προβλεπόταν η κατασκευή ισογείου οικίας.

2. Τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάξε ο πολιτικός-Τοπογράφος μηχανικός κ. Κατηρτζίδης Ιωάννης τον Ιούλιο του 2014 στο οποίο αποτυπώνεται η διώροφη οικοδομή εμβαδού 88τμ ανά όροφο, ως 6.78τ.μ. και αποθήκη 57,63τ.μ. Η προς παραχώρηση έκταση φαίνεται ότι καταλαμβάνει υφιστάμενη αδιαμόρφωτη οδό και τμήμα του υπ. αριθμ. 718 οικοπέδου του ΟΤ 96 στο οποίο είναι χωροθετημένο το Δημοτικό σχολείο Μικρόπολης. Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχουν φωτογραφίες στις οποίες φαίνεται η υφιστάμενη κατάσταση.

3. Τεχνική περιγραφή του μηχανικού Κατηρτζίδα Ιωάννη

Παράλληλα είχε υποβάλει σχετικό αίτημα στη Δ/ση αγροτικής ανάπτυξης της ΠΕ Δράμας:

Επειδή το συγκεκριμένο θέμα πρόκειται να εξεταστεί από την οικεία Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ζητήθηκε από τον κ. Βουγιουκλή να υποβάλει στη συγκεκριμένη επιτροπή γνωμοδότηση του Δήμου Προσοτσάνης σχετικά με την εξαγορά του εν λόγω τμήματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Προσοτσάνης στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της καλείται να γνωμοδοτήσει επί του συγκεκριμένου ζητήματος.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.3852/2014 το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας έχει την αρμοδιότητα να διατυπώνει προτάσεις εκτός των άλλων, για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου και για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήση, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω πρέπει το συμβούλιο της ΤΚ Μικρόπολης να προτείνει σχετικά και στη συνέχεια η Επιτροπή να εισηγηθεί το θέμα στο ΔΣ λαμβάνοντας υπόψη και την άποψη της τοπικής κοινωνίας της Μικρόπολης. Για το λόγο αυτό προτείνει την αναβολή λήψης απόφασης επί του ανωτέρω θέματος μέχρι ν' αποσταλεί στην ΕΠΖ σχετική απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ "Υστερα κάλεσε ο Πρόεδρος τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και είδε τις διατάξεις

- Του Ν.4061/2012
- Του άρθρου 37 του Ν.4235/2014
- Την αίτηση και τα δικαιολογητικά του ενδιαφερομένου
- των άρθρων 73 και 84 του Ν.3852/2010

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό μέχρι ν' αποσταλεί στην ΕΠΖ η σχετική απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ Μικρόπολης .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 1/2015

Γι' αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ως Πρόεδρος της Ε Π Ζ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΣΣΕΛΗΣ