



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 005/2015

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} /2015 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη, σήμερα την 30^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε ΔΕΥΤΕΡΗ (2^η) ΤΑΚΤΙΚΗ δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1116/26.01.2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κυρίου Ντεμίρη Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, στον κ. Δήμαρχο, στους Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και των άρθρων 95, 96 & 97 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Άγγελου Λύσσελη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνεδρίασης πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα ΕΙΚΟΣΙ (20) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ			ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:			
1.	ΝΤΕΜΙΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ <small>Πρόεδρος ΔΣ</small>	1.	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ
2.	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	2.	ΤΣΑΝΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ
3.	ΗΛΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	3.	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
4.	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	4.	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΙΤΑΓΡΟΙ
5.	ΒΟΣΚΟΥ - ΒΛΑΧΟΥ	ΙΟΡΔΑΝΑ	5.	ΣΤΑΠΑΣΙΔΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΝΟΡΑΜΑ
6.	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	6.	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ
7.	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	7.	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ	ΑΣΗΜΕΝΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
8.	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ	ΚΟΣΜΑΣ	8.	ΤΑΣΚΑΣ	ΙΟΡΔΑΝΗΣ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ
9.	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	9.	ΤΣΑΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΥΡΓΟΙ
10.	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	10.	ΜΑΤΤΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΣΑ
11.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ <small>(Αντιδήμαρχος)</small>	11.	ΚΥΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
12.	ΠΑΥΛΙΔΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ	12.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ
13.	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΕΛΕΝΗ	13.	ΜΠΟΥΤΙΟΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ
14.	ΜΑΡΤΖΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	14.	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ
15.	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	15.	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΚΟΣ	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ
16.	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ <small>(Επικεφαλής μείζονος Μειοψηφίας)</small>	16.	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΘΟΧΩΡΙ
17.	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ				
18.	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ <small>Αντιπρόεδρος ΔΣ</small>	ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ-ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
19.	ΦΑΤΡΑΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ <small>(Επικεφαλής ελάσσονος Μειοψηφίας)</small>	1.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΟΥΛΤΑΝΑ	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ
20.	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ <small>Γραμματέας ΔΣ</small>	2.	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΡΙΧΩΡΑ
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ						
1.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ				
2.	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ	ΗΛΙΑΣ				
3.	ΣΑΡΙΔΗΣ	ΑΛΚΗΣ				
4.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΗΛΙΑΣ				
5.	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΗΣ				
6.	ΔΙΚΤΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΣΥΜΕΛΑ				
7.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ				

Ειδικός Γραμματέας: Σαραφίδης Θεοφύλακτος

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 005/2015

Θέμα: «Παραχώρηση χώρου του πρώην ΕΠΑ.Λ. Προσοτσάνης, στον Μουσικοχορευτικό Σύλλογο Προσοτσάνης, “Ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ”»

Ο κύριος Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 2^ο Θέμα επί της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστά στο σώμα τα εξής σχετικά με το θέμα ,

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος. Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείτε υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μία εικοσαετία, το παραχωρημένο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί, με εξαίρεση τη γονική παροχή. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου.

Ο Μουσικοχορευτικός Σύλλογος Προσοτσάνης Μέγας Αλέξανδρος είναι ένας σύλλογος με πολυετή δραστηριότητα και προσφορά στον Δήμο Προσοτσάνης . Επί πολλές δεκαετίες προάγει με την δραστηριότητα του τον πολιτισμό συνάμα δε αποτελεί θεματοφύλακα της παράδοσης (παραδοσιακών χορών και εθίμων της περιοχής) του Δήμου Προσοτσάνης και προσφέρει με τις δραστηριότητες του κοινωφελής υπηρεσίες στην περιοχή μας . Πρέπει να σημειωθεί ότι ο «Μεγας Αλέξανδρος ζητά την παραχώρηση τριών αιθουσών του Πρώην ΕΠΑΛ Προσοτσάνης με σκοπό να στεγαστεί για τα επόμενα πέντε έτη και εως ότου ανεγερθεί το κτίριο του συλλόγου αυτού το οποίο ήδη βρίσκεται σε προχωρημένη κατάσταση δόμησης .

Σύμφωνα με το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών.

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου ο.τ.α. και απόφαση του οικείου νομάρχη. Στις περιπτώσεις που δωρίζονται οικόπεδα στον ΟΕΚ, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, δεν βαρύνονται αυτά με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μεταβιβάζονται στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα και ελεύθερα παντός εν γένει βάρους

Όμως η παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται παραγράφους 1 και 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό

τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α'), ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- την αίτηση του Μουσικοχορευτικού Συλλόγου Προσοτσάνης , με την οποία ζητείται από το Δήμο η δωρεάν παραχώρηση για πέντε έτη τριών αιθουσών του ακινήτου πρώην «Επαγγελματικό Λύκειο Προσοτσάνης»
- την υπ' αριθ. 1/2015 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας επί της παραχώρησης της χρήσης του σχολικού χώρου που δεν λειτουργεί
- το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95¹
- την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης τριών (3) αιθουσών του χώρου πρώην «Επαγγελματικό Λύκειο Προσοτσάνης» στον Μουσικοχορευτικό Σύλλογο Προσοτσάνης «ο Μέγας Αλέξανδρος» για πέντε έτη .
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση των κοινωφελών υπηρεσιών ,δράσεων , του εξοπλισμού του Συλλόγου που θα παρέχει και θα προσφέρει Ο Μουσικοχορευτικός Σύλλογος Προσοτσάνης Μέγας Αλέξανδρος .

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 005/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης