



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 28/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Προσοτσάνης.

Στη Προσοτσάνη και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27^η Φεβρουαρίου** του έτους **2019** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** έχει συνέλθει σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Προσοτσάνης, ύστερα από την αριθμ. **1884/22-02-2019** πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και έχει επιδοθεί σε καθένα Σύμβουλο και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 και 69 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α'87) και με τις διατάξεις των άρθρων 92, 95, 96 και 97 του Δ.Κ.Κ.(Ν.3463/2006).

Στην συνεδρίαση ήταν παρόντες ο Δήμαρχος κ. Λύσσελης Άγγελος και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη που ορίστηκε ειδικός Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **27** μελών βρέθηκαν παρόντα τα κατωτέρω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ		ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΕΚΠΡ.Τ.Κ.	
1	ΤΣΕΛΕΓΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ(ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ)
2	ΒΟΣΚΟΥ -ΒΛΑΧΟΥ ΙΟΡΔΑΝΑ	2	ΜΠΟΥΤΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ)
3	ΓΑΡΑΜΠΕΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	3	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ (ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ)
4	ΗΛΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	4	ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ (ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ)
5	ΚΑΠΑΝΤΖΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	5	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ)
6	ΜΑΡΤΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	6	ΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ)
7	ΜΕΣΟΝΥΧΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	7	ΓΕΦΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΕΡΙΧΩΡΑΣ)
8	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΩ/ΝΟΣ		
9	ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
10	ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αποχώρησε στο 4 ^ο θέμα)		
11	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)		ΑΠΟΝΤΕΣ
12	ΤΕΡΝΕΚΤΣΗΣ ΙΩΝΝΗΣ	1	ΑΦΕΝΤΟΥΛΗΣ ΙΩΝΝΗΣ (ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)
13	ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	2	ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ)
14	ΤΣΑΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ	3	ΜΑΤΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ)
15	ΤΣΑΟΥΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ)
16	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	5	ΜΠΙΑΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ)
17	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	6	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΣΙΤΑΓΡΩΝ)
18	ΣΜΟΛΟΚΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.)	7	ΤΑΣΚΑΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)
19	ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	8	ΤΣΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΠΥΡΓΩΝ)
20	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ (ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ)
	ΑΠΟΝΤΕΣ	10	ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ (ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ)
1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ)	11	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ)
2	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
3	ΣΥΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
4	ΣΑΡΙΔΗΣ ΑΛΚΗΣ		
5	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
6	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΗΛΙΑΣ		
7	ΚΙΛΑΤΖΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ)		

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 28/2019**ΘΕΜΑ : «Έγκριση Εκμίσθωσης Αγροτεμαχίου 2788^α – Τ3 στο αγρόκτημα Περιχώρας.»**

Ο Πρόεδρος αφού ανέγνωσε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Διευθύντριας Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Στεφανίδου Χαρίκλειας η οποία αναφέρει τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το ανωτέρω σχετικό έγγραφο του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Περιχώρας και στο οποίο αναφέρετε:

«Κύριε Δήμαρχε

1. Προτείνω:

Ο αγρός **2788^α – Τ3** συνολικής έκτασης 66.501 τ.μ. , **διαχωριστεί** σε τρία αγροτεμάχια

1.- 2788^α- **Τ3α** έκτασης 22.000τ.μ.

2.- 2788^α- **Τ3β** έκτασης 22.451τ.μ.

3.- 2788^α- **Τ3γ** έκτασης 22.050τ.μ.

έτσι ώστε να είναι δυνατή η **ξεχωριστή δημοπράτηση** τους.

2. Συναινώ:

για την **Δημοπράτηση** των παραπάνω τριών αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Περιχώρας:

1.-**2788^α-Τ3^α** Έκτασης 22.000 τμ

2.- **2788^α-Τ3^β** Έκτασης 22.451 τμ

3.- **2788^α-Τ3^γ** Έκτασης 22.050 τμ,

3. Βεβαιώνω ότι οι εν λόγω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.»

- Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/06

«Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.»

- Επιπρόσθετα λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.852/10
- την παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10
- την παρ. 1^{στ} του άρθρου 84 του Ν.3852/10

Παρακαλούμε τα αρμόδια όργανα να προθούν στις κατά αρμοδιότητά τους, παρακάτω ενέργειες.

A. - Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

1. – Να εγκρίνει τον διαχωρισμό του 2788^α στα τμήματα :

α. 2788^α –Τ3α, έκτασης 22.000τμ,

β. 2788^α –Τ3β, έκτασης 22.451τμ και

γ. 2788^α –Τ3γ, έκτασης 22.050τμ

2.- Να εγκρίνει την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των τμημάτων

α. 2788^α –Τ3α, έκτασης 22.000τμ,

β. 2788^α –Τ3β, έκτασης 22.451τμ και

γ. 2788^α –Τ3γ, έκτασης 22.050τμ

του αγροκτήματος Περιχώρας κατά τις διαδικασίες που ορίζονται από το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του ΔΚΚ, **για διάστημα πέντε ετών.**

3. – Να βεβαιώσει ότι τα τμήματα 2788^α –Τ3α, 2788^α –Τ3β και 2788^α –Τ3γ δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας

4. – Η εκμίσθωση των ακινήτων θα διενεργηθεί με δημοπρασία, σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με αποφάσεις της, η Οικονομική Επιτροπή.

5. – Οι δημοπρασίες θα διενεργηθούν από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, όπως αυτή έχει ορισθεί για το έτος 2019 με την 250/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει: α)Τα κατώτατα όρια των μισθωμάτων των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και β)τους λοιπούς όρους των δημοπρασιών. »

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και έχοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. 1. Εγκρίνει τον διαχωρισμό του 2788^α στα τμήματα:

α. 2788^α –Τ3α, έκτασης 22.000τμ,

β. 2788^α –Τ3β, έκτασης 22.451τμ και

γ. 2788^α –Τ3γ, έκτασης 22.050τμ

2. Εγκρίνει την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των τμημάτων

α. 2788^α –Τ3α, έκτασης 22.000τμ,

β. 2788^α –Τ3β, έκτασης 22.451τμ και

γ. 2788^α –Τ3γ, έκτασης 22.050τμ

του αγροκτήματος Περιχώρας κατά τις διαδικασίες που ορίζονται από το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του ΔΚΚ, **για διάστημα πέντε ετών.**

- 3.** Τα τμήματα 2788^α –Τ3α, 2788^α –Τ3β και 2788^α –Τ3γ δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.
- 4.** Η εκμίσθωση των ακινήτων θα διενεργηθεί με δημοπρασία, σύμφωνα με το ΠΔ 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με αποφάσεις της, η Οικονομική Επιτροπή.
- 5.** Οι δημοπρασίες θα διενεργηθούν από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, όπως αυτή έχει ορισθεί για το έτος 2019 με την 250/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει: α)Τα κατώτατα όρια των μισθωμάτων των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και β)τους λοιπούς όρους των δημοπρασιών.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 28/2019

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Ο Ειδικός γραμματέας	Τα Μέλη :
-------------------------------------	----------------------	-----------

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Άγγελος Λύσσελης