

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **22/2019** τακτικής συνεδρίασης
 της **Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 23 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 πμ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθμ. 11717/18-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος	(Πρόεδρος)	1.Σαρίδης Άλκης	(τακτικό μέλος)
2. Σμολοκτός Νικόλαος	(Αντιπρόεδρος)		
3. Σύρτας Γεώργιος- Αντιδήμαρχος-	(τακτικό μέλος)		
4. Ψωμάς Αλέξανδρος-Αντιδήμαρχος-	(τακτικό μέλος)		
5.Κιλατζίδης Ελευθέριος	(αναπληρ.μέλος)		
6.Ντεμίρης Αθανάσιος	(τακτικό μέλος)	ο οποίος δεν ήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα	
7.Ηλιάδης Μιχαήλ	(τακτικό μέλος)		

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ.Απόφ: 124/2019

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων δημοπράτησης δημοτικών αγρών

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι με την αριθ.179/2019 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων των Κοινοτήτων του Δήμου με πλειοδοτική δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει:

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡ.ΑΓΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ
1	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	497	9.250 ΤΜ
2	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	164	2.739 ΤΜ
3	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	751	17.500 ΤΜ
4	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	1950	2.250 ΤΜ
5	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	2248	1.500 ΤΜ
6	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	1637	9.649 ΤΜ
7	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	1639	6.781 ΤΜ
8	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	1641	4.565 ΤΜ
9	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	49	4.399 τμ
10	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	233	8.730 ΤΜ
11	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	93	17.100 ΤΜ
12	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	121	11.000 ΤΜ
13	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ 4.000 ΤΜ
14	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	653	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ 5.000 ΤΜ
15	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ 2.000 ΤΜ

16	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	653	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ 16.000 ΤΜ
17	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	510Α	11.500 ΤΜ
18	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	510Β'	11.500 ΤΜ
19	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Α'	12.000 ΤΜ
20	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Δ'	10.000 ΤΜ
21	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	37Α'	2.400τμ
22	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	37Β'	1.600τμ
23	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ 427/440/209 /307/91	32.996 ΤΜ
24	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Γ'	10.000 ΤΜ
25	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Β'	10.000 ΤΜ
26	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	502Α'	8.000ΤΜ
27	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	502Β'	12.500 ΤΜ
28	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Ε'	10.000 ΤΜ
29	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	247	2.000 ΤΜ
30	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	1746	4.600 ΤΜ
31	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	218	5.500 ΤΜ
32	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	705	9.000 ΤΜ
33	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	25	2.000 ΤΜ
34	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	7669	6.875 ΤΜ
35	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	8251	4.250 ΤΜ
36	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	335	1.625 ΤΜ
37	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3822	2.500 ΤΜ
38	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3824	1.625 ΤΜ
39	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	7975	1.750 ΤΜ
40	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	4566	4.125 ΤΜ
41	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	4344	2.500 ΤΜ
42	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	4590	5.250 ΤΜ
43	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	7580	4.625 ΤΜ
44	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	7316	4.375 ΤΜ
45	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3184	750 ΤΜ
46	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3185	2.750 ΤΜ
47	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3186	1.250 ΤΜ
48	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3188	625 ΤΜ
49	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3192	2.750 ΤΜ
50	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	9	1.066 ΤΜ
51	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	8488	3.250 ΤΜ
52	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	6258	6.625 ΤΜ
53	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	1748-1749Α	4.205 ΤΜ
54	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	2782	1.376 ΤΜ
55	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	294	2.100 ΤΜ
56	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	7728	3.200 ΤΜ
57	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	6673	2833 ΤΜ
58	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ	5	22.864 ΤΜ
59	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ	1744	12.000 ΤΜ
60	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	45	14.375 ΤΜ
61	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	184	7.200 ΤΜ
62	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	148 (ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 2017)	16.891 ΤΜ
63	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	114 (ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 2017)	2.000 ΤΜ
64	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	1926	5.000 ΤΜ
65	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	2589	2.000 ΤΜ

66	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	3154	2.016 ΤΜ
67	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	3213	1.785 ΤΜ
68	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	4492	1.250 ΤΜ
69	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	4609	3.000 ΤΜ
70	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	4715	1.000 ΤΜ
71	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	4720	3.875 ΤΜ
72	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΣ	5092	780 ΤΜ

Επειδή η ΟΕ πρέπει να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006
- το Π.Δ. 270/81
- τις σχετικές αποφάσεις των συμβουλίων των Κοινοτήτων και την αριθ.179/2019 απόφαση του ΔΣ
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

1.-Βεβαιώνει ότι οι ενοικιαζόμενες εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας του Δήμου και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν προς το παρόν για κάποιο άλλο προσφορότερο για το Δήμο τρόπο.

2.-Εγκρίνει την φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση των αγροτεμαχίων όπως αναγράφονται παρακάτω (στο άρθρο 7) της παρούσας απόφασης

3.-Συντάσσει τους όρους της διακήρυξης όπως παρακάτω :

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής:
α)για τα αγροτεμάχια της ΔΕ Προσοτσάνης και Μικροκάμπου, στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου **στις 5-11-2019** ημέρα Τρίτη ώρα **10:00** π.μ. **έως 11:00** πμ. και

β)για τα αγροτεμάχια της ΔΕ Σιταγρών (εκτός Μικροκάμπου) στο δημοτικό κατάστημα Φωτολίβους στις **6-11-2019** ημέρα Τετάρτη ώρα **10:00** π.μ. **έως 11:00** πμ

Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την στις 12-11-2019 και 13-11-2019 αντίστοιχα, την ίδια ως άνω ώρα και με τους ίδιους όρους

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης Εάν η λήξη του συμφωνητικού της μίσθωσης διακόπτει την καλλιεργητική περίοδο, αυτή παρατείνεται έως το Σεπτέμβριο του ίδιου έτους.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται σε τόσες δόσεις όσα τα έτη εκμίσθωσης, με την πρώτη να καταβάλλεται αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και το ποσό του μισθώματος να είναι αναλογικό του χρονικού διαστήματος μέχρι το τέλος του χρόνου.

Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται έως την 30η Δεκεμβρίου κάθε έτους

Άρθρο 2ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας **(α) ως εγγύηση γραμμάτιο** σύστασης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, **ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στην διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της

σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού 1/10 επί του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε **(β)Ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.**

Άρθρο 3ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 4ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη

Άρθρο 5ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπλέον ο **εγγυητής** του τελευταίου πλειοδότη οφείλει να υποβάλλει και αυτός στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού: **(α) ενημερότητα μη οφειλής στο Δήμο Προσοτσάνης.**

Άρθρο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Ορίζει **πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος** ανά αγροτεμάχιο όπως φαίνεται παρακάτω:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡ.ΑΓΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ	ΕκΚΙΝΗΣΗ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ
1	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	497	9.250 TM	15 Ε/ΣΤΡ	13,88 ΕΥΡΩ
2	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	164	2.739 TM	15 Ε/ΣΤΡ	4,11 ΕΥΡΩ

3	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	751	17.500 TM	25 Ε/ΣΤΡ	43,75 ΕΥΡΩ
4	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	1950	2.250 TM	25 Ε/ΣΤΡ	5,63 ΕΥΡΩ
5	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	2248	1.500 TM	15 Ε/ΣΤΡ	2,25 ΕΥΡΩ

6	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	1637	9.649 TM	10 Ε/ΣΤΡ	9,65 Ε/ΣΤΡ
7	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	1639	6.781 TM	10 Ε/ΣΤΡ	6,78 Ε/ΣΤΡ
8	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	1641	4.565 TM	10 Ε/ΣΤΡ	4,57 Ε/ΣΤΡ
9	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	49	4.399 τμ	15 Ε/ΣΤΡ	6,60 Ε/ΣΤΡ
10	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	233	8.730 TM	12 Ε/ΣΤΡ	10,48 Ε/ΣΤΡ
11	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	93	17.100 TM	15 Ε/ΣΤΡ	25,65 Ε/ΣΤΡ
12	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	121	11.000 TM	30 Ε/ΣΤΡ	33 ΕΥΡΩ
13	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ 4.000 TM	30 Ε/ΣΤΡ	12 ΕΥΡΩ
14	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	653	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ 5.000 TM	30 Ε/ΣΤΡ	15 ΕΥΡΩ

15	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ 2.000 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	6 ΕΥΡΩ
16	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	653	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΥ 16.000 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	48 ΕΥΡΩ
17	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	510Α	11.500 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	34,50 ΕΥΡΩ
18	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	510Β'	11.500 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	34,50 ΕΥΡΩ
19	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Α'	12.000 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	36 ΕΥΡΩ
20	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Δ'	10.000 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	30 ΕΥΡΩ
21	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	37Α'	2.400τμ	30 Ε/ΣΤΡ	7,20 ΕΥΡΩ
22	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	37Β'	1.600τμ	30 Ε/ΣΤΡ	4,80 ΕΥΡΩ
23	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ 427/440/209 /307/91	32.996 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	98,99 ΕΥΡΩ
24	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Γ'	10.000 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	30 ΕΥΡΩ
25	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Β'	10.000 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	30 ΕΥΡΩ
26	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	502Α'	8.000ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	24 ΕΥΡΩ
27	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	502Β'	12.500 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	37,50 ΕΥΡΩ
28	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	707Ε'	10.000 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	30 ΕΥΡΩ
29	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	247	2.000 ΤΜ	20 Ε/ΣΤΡ	4 ΕΥΡΩ
30	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	1746	4.600 ΤΜ	20 Ε/ΣΤΡ	9,20 ΕΥΡΩ
31	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	218	5.500 ΤΜ	20 Ε/ΣΤΡ	11 ΕΥΡΩ
32	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	705	9.000 ΤΜ	20 Ε/ΣΤΡ	18 ΕΥΡΩ
33	ΠΕΡΙΧΩΡΑ	25	2.000 ΤΜ	20 Ε/ΣΤΡ	4 ΕΥΡΩ
34	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	7669	6.875 ΤΜ	8 Ε/ΣΤΡ	5,50 ΕΥΡΩ
35	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	8251	4.250 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	12,75 ΕΥΡΩ
36	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	335	1.625 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	4,88 ΕΥΡΩ
37	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3822	2.500 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	7,50 ΕΥΡΩ

38	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3824	1.625 TM	30 Ε/ΣΤΡ	4,88 ΕΥΡΩ
39	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	7975	1.750 TM	30 Ε/ΣΤΡ	5,25 ΕΥΡΩ
40	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	4566	4.125 TM	8 Ε/ΣΤΡ	3,30 ΕΥΡΩ
41	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	4344	2.500 TM	8 Ε/ΣΤΡ	2 ΕΥΡΩ
42	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	4590	5.250 TM	8 Ε/ΣΤΡ	4,20 ΕΥΡΩ
43	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	7580	4.625 TM	30 Ε/ΣΤΡ	13,88 ΕΥΡΩ
44	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	7316	4.375 TM	30 Ε/ΣΤΡ	13,13 ΕΥΡΩ
45	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3184	750 TM	16 Ε/ΣΤΡ	1,20 ΕΥΡΩ
46	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3185	2.750 TM	16 Ε/ΣΤΡ	4,40 ΕΥΡΩ
47	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3186	1.250 TM	16 Ε/ΣΤΡ	2 ΕΥΡΩ
48	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3188	625 TM	16 Ε/ΣΤΡ	1 ΕΥΡΩ
49	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	3192	2.750 TM	16 Ε/ΣΤΡ	4,40 ΕΥΡΩ
50	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	9	1.066 TM	16 Ε/ΣΤΡ	1,71 ΕΥΡΩ
51	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	8488	3.250 TM	8 Ε/ΣΤΡ	2,60 ΕΥΡΩ
52	ΠΕΤΡΟΥΣΑ	6258	6.625 TM	8 Ε/ΣΤΡ	5,30 ΕΥΡΩ

53	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	1748-1749Α	4.205 TM	30 Ε/ΣΤΡ	12,62 ΕΥΡΩ
54	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	2782	1.376 TM	30 Ε/ΣΤΡ	4,13 ΕΥΡΩ
55	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	294	2.100 TM	30 Ε/ΣΤΡ	6,30 ΕΥΡΩ
56	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	7728	3.200 TM	30 Ε/ΣΤΡ	9,60 ΕΥΡΩ
57	ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ	6673	2.833 TM	15 Ε/ΣΤΡ	4,25 ΕΥΡΩ

58	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ	5	22.864 TM	30 Ε/ΣΤΡ	68,59 ΕΥΡΩ
----	-----------	---	-----------	----------	------------

59	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ	1744	12.000 TM	15 Ε/ΣΤΡ	18 Ε/ΣΤΡ
----	------------	------	-----------	----------	----------

60	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	45	14.375 TM	30 Ε/ΣΤΡ	43,13 ΕΥΡΩ
----	--------------	----	-----------	----------	------------

61	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	184	7.200 TM	30 Ε/ΣΤΡ	21,60 ΕΥΡΩ
----	-------------	-----	----------	----------	------------

62	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	148 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 2017	16.891 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	50,67 ΕΥΡΩ
63	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	114 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 2017	2.000 ΤΜ	30 Ε/ΣΤΡ	6 ΕΥΡΩ
64	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	1926	5.000 ΤΜ	10 Ε/ΣΤΡ	5 ΕΥΡΩ
65	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	2589	2.000 ΤΜ	10 Ε/ΣΤΡ	2 ΕΥΡΩ
66	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	3154	2.016 ΤΜ	10 Ε/ΣΤΡ	2,02 ΕΥΡΩ
67	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	3213	1.785 ΤΜ	10 Ε/ΣΤΡ	1,79 ΕΥΡΩ
68	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	4492	1.250 ΤΜ	10 Ε/ΣΤΡ	1,25 ΕΥΡΩ
69	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	4609	3.000 ΤΜ	10 Ε/ΣΤΡ	3 ΕΥΡΩ
70	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	4715	1.000 ΤΜ	10 Ε/ΣΤΡ	1 ΕΥΡΩ
71	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	4720	3.875 ΤΜ	10 Ε/ΣΤΡ	3,88 ΕΥΡΩ
72	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	5092	780 ΤΜ	10 Ε/ΣΤΡ	0,78 ΕΥΡΩ

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της ΟΕ να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 9ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 10ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, και να χρησιμοποιεί την μισθωμένη έκταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, ανταλλαγή, δωρεά, υπεκμίσθωση, κλπ. του μισθίου από τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να κατέχει ο ίδιος την έκταση για την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης.

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτή, μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του στους κατά νόμο κληρονόμους του.

Άρθρο 15ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στα κοινοτικά καταστήματα. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπάνω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 124/2019

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΟΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ