

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **6^{ης} /2019** τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου της **Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 24-9-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 10420/20-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 89 και 90 του Ν.4555/2019 αντίστοιχα, η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα. Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος (Πρόεδρος)
- 2)Παπάζογλου Καλλιόπη
- 3)Καφαδάρης Πέτρος
- 4)Τσακάλης Αριστείδης
- 5)Χαϊτίδου Πηνελόπη
- 6)Τσιρτσιμάλης Κων/νος
- 7)Σαββίδης Λάζαρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανείς

Αριθ.Απόφ. 15/2019

Θέμα: Μίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι *Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.*

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.».

Στη συνέχεια προσκόμισε την από 10-9-2019 εισήγηση του γραφείου εσόδων στην οποία αναφέρεται ότι η μίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων λήγει στις 30-9-2019 και πρέπει εκ νέου να μισθωθούν

Αριθ.αγροτεμαχίων: 1748-1749Α έκτασης 4.205 τμ,
2782 έκτασης 1.376 τμ,
294 έκτασης 2.100 τμ
728 έκτασης 3.200 τμ και
6673 έκτασης 2.833 τμ

Για το λόγο αυτό πρέπει να προτείνει το συμβούλιο της Κοινότητας την μίσθωσή τους ή να δηλώσουν αν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ή συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων γίνεται με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων της παραπάνω έκτασης σε δημότες κατοίκους της περιοχής.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη :

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
 - 2) το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018
 - 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
 - 4) την εισήγηση του Προέδρου
- Έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Προτείνει την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στο αγρόκτημα Προσοτσάνης με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας όπως ο νόμος ορίζει :

Αριθ.αγροτεμαχίων: 1) 1748-1749Α έκτασης 4.205 τμ,
2) 2782 έκτασης 1.376 τμ
3) 294 έκτασης 2.100 τμ
4) 728 έκτασης 3.200 τμ και
5) 6673 έκτασης 2.833 τμ

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15/2019**

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ