

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9^{ης} /2018 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου
της **Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Νομού Δράμας**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Προσοτσάνης στις 26-11-2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.30 μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ.πρωτ: 15/22-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 & 89 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν οι παρακάτω παρόντες:

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ναλμπάντη Ελένη

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Κυρίου Κυριάκος
- 2)Κούσιογλου Θεοδοσία
- 3)Τσιρτσιμάλης Κωνσταντίνος
- 4)Χαϊτίδου Πηνελόπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τζωρτζίου Ανέστης
ο οποίος δεν ήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Αριθ.Απόφ. 29/2018

ΘΕΜΑ: Μίσθωση τμήματος 500 τμ από το αριθ.4014 δημοτικό αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι οι κ.κ.Ηλιάδης Μιχαήλ και Ντομπρίκη Ευαγγελία υπέβαλαν στο Δήμο την αριθ.10517/12-11-2018 αίτηση, με την οποία αιτούνται τη μίσθωση έκτασης 500 τμ από το αριθ.4014 αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, νοτίως της επιχείρησης «ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟ Α.Ε», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το αριθ.4014 τεμάχιο (κλήρος- χέρσο κοινό) εκτάσεως 15964 τμ αγροκτήματος Προσοτσάνης παραχωρήθηκε στο Δήμο Προσοτσάνης με τις αριθ.ΔΙΓΕ 2762/80 και αριθ.πρωτ.ΔΙΓΕ.4855/80 αποφάσεις του Νομάρχη Δράμας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4277/14 και από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Στην παρ.4 περ.β του Ν. 4555/18 ορίζεται ότι επιτρέπεται **η δημοπρασία ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή**

Το άρθρο 83 παρ.2 εδαφ.β´ του Ν. 3852/2010 ορίζει ότι «το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας»

Συνεχίζοντας ο πρόεδρος είπε ότι επειδή η ζητηθείσα έκταση αφορά χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο και δεν είναι δυνατό να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για κάποιο κοινωφελή ή άλλο σκοπό, πρότεινε την μακροχρόνια μίσθωση της ζητηθείσας έκτασης με δημοπρασία όπως ο νόμος ορίζει

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- του Π.Δ.270/81
- του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του Ν.4277/14
- του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης)
- του άρθρου 83 παρ. 2 εδαφ. β´ του Ν. 3852/2010

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.-Προτείνει τη μακροχρόνια μίσθωση με δημοπρασία, τμήματος 500 τμ από το αριθ.4014 κοινόχρηστο αγροτεμάχιο της Δημοτικής Κοινότητας Προσοτσάνης, όπως αυτό σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

B.-Παραπέμπει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης ενώ οι όροι της δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 29/2018

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
Της Δημοτικής Κοινότητας**

ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ